



**Севид, НОВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ,
 современная вилла с бассейном,
 NFA 151 м²**

Хорватия, Далмация

Цена:	€ 970 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	472 м ²
Площадь	181 м ²
Тип сделки	Продажа



Sevid by the sea, НОВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ, современная вилла с частичным видом на море, общая площадь 151 м², расположена на участке площадью 472 м². Расположена в заливе Гамба, в 110 метрах от ближайшего пляжа и в 1000 метрах от центра этого популярного туристического направления с рынками, ресторанами и кафе.

Вилла закончена, меблирована и полностью оборудована, готова к заселению или сдаче в туристическую аренду. Имеет разрешение на заселение.

Объект представляет собой единый жилой блок, состоящий из первого и второго этажей, с благоустроенным двором — садом, террасами, летней кухней с камином и бассейном площадью 21,60 м².

****ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:**** встроенный шкаф, прихожая, туалет, камин, гостиная, столовая, часть лестницы, пространство под лестницей, прачечная, кладовая, кухня, крытый вход.

****ВЕРХНИЙ ЭТАЖ:**** спальня 1, ванная комната 1, часть лестницы, коридор, спальня 2, ванная комната 2, спальня 3, крытая терраса, открытая терраса.

При строительстве использовались материалы высочайшего качества, а отделочные работы выполнены безупречно. Вся конструкция выполнена из железобетона толщиной 20 см с качественными перекрытиями. Внешние стены утеплены теплоизоляцией толщиной 10 см (фасад из пенополистирола). В доме также установлена система теплых полов, а все помещения кондиционированы, что обеспечивает комфортную температуру как летом, так и зимой с минимальными потерями энергии.



ID: HR-191-155669
WWW.MERCURYSTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

За дополнительной информацией обращайтесь по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv