



**Опатия, Центр, красивая
многокомнатная квартира в новом
доме с 4 парковочными местами
площадью 247 м2**

Хорватия, Кварнер

Цена:	€ 1 699 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь	246 м ²
Тип сделки	Продажа



Шестикомнатная квартира, площадью 197,23 м2, расположена на 2 этаже.

Состоит из прихожей, 2 туалетов, кухни со столовой, 2 гостиных, 4 спален, 4 ванных комнат. Имеет 5 балконов, а также 2 открытых парковочных места и 2 парковочных места. Общая расчетная NKP 246,82 м2.

О здании:

Великолепное жилое здание, предлагающее современный дизайн, роскошную элегантность и потрясающий вид на центр Опатии и Адриатическое море.

Конфиденциальность и комфорт являются ключевыми элементами этого проекта. Благодаря расположению в тихом оазисе, жители будут наслаждаться чувством изоляции и покоя.

Проект устанавливает новые стандарты роскоши с его современным архитектурным стилем и лучшими материалами. Каждая квартира спроектирована так, чтобы предлагать незабываемый панорамный вид с просторных террас. Это обеспечит будущим арендаторам исключительный уровень жизни в самом сердце Опатии с невероятными видами.

Характеристики:

- Рекуперация воздуха во всех квартирах с возможностью фильтрации пыли и аллергенов
- Противомоскитные сетки на всех проемах



ID: HR-191-155622
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

- Видеонаблюдение за местами общего пользования и видеодомофон
- Общий тренажерный зал и оздоровительный центр
- Сантехника Villeroy & Boch
- Аллюминиевые столярные изделия коричневого цвета с трехслойным стеклом IZO, обеспечивающим повышенную энергоэффективность
- Фасад представляет собой комбинацию системы ДЕМИТ и вентилируемого фасада, облицованного крупноформатными композитными панелями
- Высота от пола до потолка 260 см.
- Интеллектуальное управление квартирами и контроль доступа к общим частям здания и саду, AVB Free@home
- Аллюминиевые жалюзи с электроприводом коричневого цвета
- Современный дубовый многослойный паркет, увеличенные размеры
- Входная дверь противозломная и противодымная
- Все встроенное освещение выполнено по светодиодной технологии (окружающая среда здания, гаражи и парковки, общие помещения, кладовые, ваннные комнаты, лоджии/террасы)
- Лифт типа OTIS (электрический, безредукторный и бесшумный с кабиной класса люкс)
- Перегородки в системе Knauf W112 с усиленной звукоизоляцией
- Подогрев пола во всех комнатах
- Энергоэффективное отопление и приготовление горячей воды с помощью тепловых насосов

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv