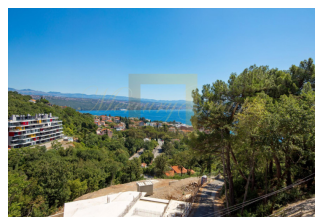
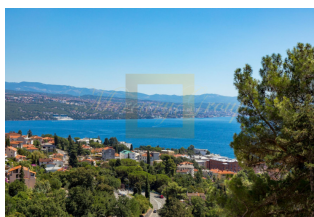




**Опатия, Центр, красивая  
 многокомнатная квартира в новом  
 доме с 4 парковочными местами  
 площадью 254 м2**

*Хорватия, Кварнер*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 699 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	253 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Шестикомнатная квартира, площадью 197,23 м2, расположена на 1 этаже.

Состоит из прихожей, 2 туалетов, 2 гостиных, кухни со столовой, 4 ванных комнат, 4 спален. Имеет 5 балконов, а также 2 открытых парковочных места и 2 парковочных места. Также имеет 2 помещения для хранения велосипедов. Общая расчетная НКР 253,85 м2.

**О здании:**

Великолепное жилое здание, предлагающее современный дизайн, роскошную элегантность и потрясающий вид на центр Опатии и Адриатическое море.

Конфиденциальность и комфорт являются ключевыми элементами этого проекта. Благодаря расположению в тихом оазисе, жители будут наслаждаться чувством изоляции и покоя.

Проект устанавливает новые стандарты роскоши с его современным архитектурным стилем и лучшими материалами. Каждая квартира спроектирована так, чтобы предлагать незабываемый панорамный вид с просторных террас. Это обеспечит будущим арендаторам исключительный уровень жизни в самом сердце Опатии с невероятными видами.

**Характеристики:**

- Рекуперация воздуха во всех квартирах с возможностью фильтрации пыли и аллергенов
- Противомоскитные сетки на всех проемах



ID: HR-191-155619  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

- Видеонаблюдение за местами общего пользования и видеодомофон
- Общий тренажерный зал и оздоровительный центр
- Сантехника Villeroy & Boch
- Алюминиевые столярные изделия коричневого цвета с трехслойным стеклом IZO, обеспечивающим повышенную энергоэффективность
- Фасад представляет собой комбинацию системы ДЕМИТ и вентилируемого фасада, облицованного крупноформатными композитными панелями
- Высота от пола до потолка 260 см.
- Интеллектуальное управление квартирами и контроль доступа к общим частям здания и саду, AVB Free@home
- Алюминиевые жалюзи с электроприводом коричневого цвета
- Современный дубовый многослойный паркет, увеличенные размеры
- Входная дверь противозломная и противодымная
- Все встроенное освещение выполнено по светодиодной технологии (окружающая среда здания, гаражи и парковки, общие помещения, кладовые, ванные комнаты, лоджии/террасы)
- Лифт типа OTIS (электрический, безредукторный и бесшумный с кабиной класса люкс)
- Перегородки в системе Knauf W112 с усиленной звукоизоляцией
- Подогрев пола во всех комнатах
- Энергоэффективное отопление и приготовление горячей воды с помощью тепловых насосов

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv