



**Каштел Нови, современная
 строящаяся вилла с бассейном и
 видом на море.**

Хорватия, Далмация

Цена:	€ 890 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	600 м ²
Площадь	260 м ²
Тип сделки	Продажа



На возвышенности с прекрасным видом строится двухэтажная вилла чистой жилой площадью 138,49 м² на участке площадью 600 м².

На первом этаже находятся прихожая, туалет, кладовая, гардеробная, а также кухня открытой планировки, столовая и гостиная с выходом на просторную террасу с бассейном, крытой летней кухней, солярием и садом.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни с собственными ванными комнатами, главная из которых имеет гардеробную и собственную просторную террасу.

В гостиной и столовой есть подогрев пола и кондиционер, также есть WI-FI. Все комнаты также оборудованы кондиционерами.

При строительстве виллы использованы материалы высшего качества и соблюдены высокие стандарты строительства. Утепление виллы выполнено из каменной ваты толщиной 10 см, окна и двери выполнены из алюминиевых профилей, на террасах установлено стеклянное ограждение.

На территории виллы имеется три открытых парковочных места, одно крытое парковочное место с зарядной станцией для электромобилей и камерами наблюдения.

Особое внимание будет уделено тщательному благоустройству территории.

Планируемое окончание строительства — 04/2025, поэтому покупателю предоставляется возможность



ID: HR-191-155610
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

продумать детали интерьера виллы на основе индивидуальных дизайнерских решений.

Дополнительная информация - расстояния от важных мест:

Море: 2,3 км / пляж: 3 км / Магазины: 1000 м / Ресторан: 1000 м / Аптека: 9 км Трогир: 10 км / Сплит: 20 км / Аэропорт: 5 км

Я готов предоставить любую другую информацию.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv