



**Загреб, Максимир, вилла с
таверной, садом и двумя
апартаментами, общая площадь
591 м2**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 1 050 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	680 м ²
Площадь	590 м ²
Тип сделки	Продажа



В тихой и городской части Максимирского леса находится эта красивая и исключительно хорошо построенная и оборудованная отдельно стоящая вилла недавней постройки с садом, общей площадью 591 м2. На участке земли площадью 950 м2. Отличное местоположение.

Превосходно спроектировано: общая таверна в подвале, на первом этаже двухкомнатная квартира, отделенная коридором от отапливаемого гаража с теплым входом в здание, и комфортабельная двухэтажная двухкомнатная квартира на 1-м и 2-м этажах, все соединены центральной лестницей. Трехкомнатную квартиру на первом этаже можно арендовать отдельно.

Он разделен на четыре этажа:

подвал - соединенные кухня и столовая (в стиле таверны с грилем и печью), кладовая/погреб/винный погреб, гостевой туалет, кладовая, коридор и лестница; первый этаж - гараж, котельная, кладовая/прачечная, внешняя лестница, крытый вход, коридор (с выходом на террасу и в сад), трехкомнатная квартира (гостиная, соединенная с кухней и столовой с открытой планировкой и выходом на террасу и в сад, две спальни, ванная комната, гостевой туалет); 1-й этаж (нижний этаж двухэтажной квартиры) - прихожая, гостевой туалет, большая гостиная, соединенная с кухней (с кладовой/погребом) и столовой с открытой планировкой и выходом на террасу, а также большая гардеробная, которая отделяет главную спальню от предыдущей комнаты с большой собственной ванной комнатой; 2-й этаж (верхний этаж двухэтажной квартиры) - две спальни, галерея с выходом на балкон, коридор, ванная комната и прачечная.

Состояние очень хорошее, не требует крупных вложений.



ID: HR-191-155568
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Строительство и оборудование: железобетонная фундаментная плита и конструкция с кирпичным заполнением (отличная тепло- и звукоизоляция), подогрев полов (газовый и электрический) по всему дому (включая цокольный этаж), крыша с двойным остеклением, встроенные солнечные батареи для дополнительного отопления и горячего водоснабжения, трехфазное электричество, наружные столярные изделия ALU-wood, электрические рольставни, сигнализация, видеонаблюдение...

Вилла идеально подходит для семьи, которая ищет тишину и безопасность, при этом все необходимые удобства для приятной жизни находятся поблизости. Начальная школа, общественный транспорт и лес Максимиер находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Строгий центр находится в 10 минутах езды.

Другая информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv