



ID: HR-191-155489
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Истрия, Баньоле -
четырёхкомнатная квартира в
новом доме на первом этаже,
108,36 м2 с видом на море**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 450 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	108 м ²
Тип сделки	Продажа



В Истрии, в городе недалеко от Банёлы, в жилом районе, расположена эта высококачественная и светлая квартира с прекрасным видом на море.

Квартира расположена на первом этаже жилого дома, в котором всего восемь квартир, площадь составляет 108,36 м2. Она состоит из прихожей, трех спален, двух ванных комнат, одна из которых принадлежит хозяйской спальне, кухни, гостиной open space, кухни и столовой с раздвижной стеной и выходом на крытую лоджию площадью 18 м2 с видом на море.

Современно оформлен и оборудован электрическими жалюзи, москитными сетками, подогревом пола во всех комнатах с отдельными термостатами, высококачественной керамикой Ferrari, кондиционерами во всех комнатах. Квартира имеет одно парковочное место и часть сада.

Покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости в размере 3%.

Мы готовы предоставить вам дополнительную информацию, а также организовать просмотры.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv