



**Истра, Ровиньско село,  
 современный новый дом 222м2 с  
 бассейном**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 400 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	440 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	250 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Ровинь, роскошная современная двухэтажная вилла с бассейном в тихом месте.

Вилла занимает два этажа: первый этаж (90,72 м<sup>2</sup>) и второй этаж (131,61 м<sup>2</sup>) и продается полностью оборудованной роскошной мебелью, меблировкой и полным инвентарем.

На первом этаже находится большое открытое пространство с тремя большими стеклянными раздвижными дверями, включающее гостиную, просторную столовую, кухню с островом, гостевой туалет и кладовую, в которой находится тепловой насос, стиральная машина и сушилка Miele, видеонаблюдение и сигнализация.

На первом этаже находятся 4 большие и просторные спальни, каждая со своей роскошной ванной комнатой. Две из ванных комнат имеют стеклянные двери черного цвета, а две имеют раздвижные дизайнерские двери в стиле деревянных панелей, которые сочетаются со встроенными шкафами и настенными покрытиями в комнатах.

Во всех номерах высококачественные настенные покрытия с дизайнерскими обоями, роскошные встроенные шкафы, современные кровати размера «king-size» (180x200 см) и телевизоры. Каждая ванная комната оборудована скрытым бачком Geberit с системой добавления дезинфицирующих и освежающих таблеток для воды, а также роскошной панелью смыва Geberit, сантехникой Villeroy&Boch, роскошной мебелью и золотыми смесителями и душами Hansgrohe. Душевые кабины просторные, с дизайном walk-in и сливным каналом в полу.

Вилла оборудована высококачественными окнами из ПВХ с тройным стеклопакетом IZO, а также по всей



ID: HR-191-155488  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

территории установлены полы с подогревом, работающие от теплового насоса.

Лестница имеет плавающую конструкцию со стальной подконструкцией и деревянными ступенями, каждая ступенька оснащена подсветкой, которая активируется при приближении к лестнице. В качестве перил лестницы используются тросы из нержавеющей стали, а сама лестница окружена стеклянными перилами бронзового цвета, которые дополняют бронзовые зеркала на стенах коридора и гардероба.

Размеры бассейна 10×3 метра.

Вилла обставлена изготовленной на заказ итальянской мебелью класса люкс от бренда Caligaris.

На территории имеется 3 парковочных места.

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv