



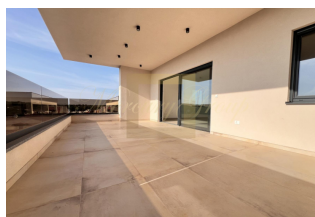
ID: HR-191-155486  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Баньоле - трехкомнатная квартира в новом доме, второй этаж, гараж, 120м2, открытое море...**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 565 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	120 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Истрии, в городе недалеко от Банёлы, в жилом районе, расположена эта высококачественная и светлая квартира с прекрасным видом на море.

Квартира расположена на втором этаже жилого дома, в котором всего восемь квартир, площадь 120 м2. Она состоит из прихожей, двух спален, одна из которых со своей ванной комнатой, гостиной открытой планировки, кухни и столовой с раздвижной стеной и выходом на просторную крытую лоджию площадью 33 м2 с видом на море.

Современно оформлен и оборудован электрическими жалюзи, москитными сетками, подогревом пола во всех комнатах с отдельными термостатами, высококачественной керамикой Ferrari, кондиционерами во всех комнатах. В квартире есть гараж и мощная территория.

Покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости в размере 3%.

Мы готовы предоставить вам дополнительную информацию, а также организовать просмотры.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv