



ID: HR-191-155485  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Пореч, Ла Мула, роскошная  
трехкомнатная квартира НКР 67 м2  
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

*Хорватия, Истрия*

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 418 188</b>  |
| <b>Тип объекта</b>       | Квартира          |
| <b>Рынок</b>             | Первичный         |
| <b>Год постройки</b>     | 2024              |
| <b>Спальни</b>           | 2                 |
| <b>Количество комнат</b> | 2                 |
| <b>Площадь</b>           | 66 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа           |



La Mula, Пореч, сочетание роскоши, дизайна и современного жилья 21 века. Проект расположен в 150 метрах от набережной Пореча и всего в 300 метрах от первого пляжа.

Роскошный проект La Mula состоит из 106 апартаментов премиум-класса, 388 парковочных мест в гаражах и коммерческих помещений с люксовыми брендами. Проект разделен на четыре зоны: Yellow Plus, Luxe Green, Premium Blue и Supreme Penthouse.

Квартира S51, общей площадью 66,91 м2, расположена на втором этаже в LUXE GREEN ZONE, квартиры которой ориентированы на юг и юго-запад с видом, простирающимся в сторону набережной и моря, что придает жилью более высокое качество. Она состоит из гостиной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты общей закрытой площадью 59,41 м2 и лоджии площадью 7,5 м2.

Парковочное место в гараже продается отдельно по цене 28 000 евро + НДС.

Квартира сдается «под ключ» с мебелью и сантехникой в ванной комнате, с полной укладкой напольных покрытий, со всеми розетками и выключателями, со стенами и потолками белого цвета. НДС включен в стоимость квартиры.

Строительство объекта началось в 2021 году, запланированное заселение — 10/2025.

Он расположен в исключительном месте, что обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам города, таким как рестораны, магазины и различные мероприятия.

Мы в Вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-155485  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv