



ID: HR-191-155478  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Пореч, Ла Мула, роскошная  
двухкомнатная квартира НКР 56 м2  
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 349 750</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь</b>	55 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



La Mula, Пореч, сочетание роскоши, дизайна и современного жилья 21 века. Проект расположен в 150 метрах от набережной Пореча и всего в 300 метрах от первого пляжа.

Проект класса люкс La Mula состоит из 106 апартаментов премиум-класса, 388 парковочных мест в гаражах и коммерческих помещений с люксовыми брендами. Проект разделен на четыре зоны: Yellow Plus, Luxe Green, Premium Blue и Supreme Penthouse.

Квартира S66, общей площадью 31,29 м<sup>2</sup>, расположена на втором этаже проекта LA MULA в ЗОНЕ YELLOW PLUS. Апартаменты Yellow Plus на первом и втором этаже проекта La Mula ориентированы на старый город Пореч. Квартира состоит из гостиной с кухней и столовой, ванной комнаты общей закрытой площадью 27,07 м<sup>2</sup> и лоджии площадью 4,22 м<sup>2</sup>.

Парковочное место в гараже продается отдельно по цене 28 000 евро + НДС.

Квартира сдается «под ключ» с мебелью и сантехникой в ванной, полами, всеми розетками и выключателями, стенами и потолками белого цвета. НДС включен в стоимость квартиры.

Строительство проекта началось в 2021 году, заселение запланировано на октябрь 2025 года.

Он расположен в исключительном месте, что обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам города, таким как рестораны, магазины и различные мероприятия.

Мы в Вашем распоряжении для получения дополнительной информации.



ID: HR-191-155478  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)