



**Брач, Пражница, эксклюзивная  
 вила с бассейном, велнесом и  
 детской площадкой на участке...**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Цена:</b>                 | <b>€ 1 450 000</b>  |
| <b>Тип объекта</b>           | Дом                 |
| <b>Рынок</b>                 | Первичный           |
| <b>Спальни</b>               | 5                   |
| <b>Количество<br/>комнат</b> | 5                   |
| <b>Площадь земли</b>         | 1040 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>               | 1000 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>            | Продажа             |



Роскошная вила с бассейном, расположенная в деревне Пражница на острове Брач, с прекрасным панорамным видом.

Он расположен на участке площадью 1000 м<sup>2</sup>, а его чистая площадь составляет 470 м<sup>2</sup>.

Он разделен на три этажа:

На первом этаже есть отдельная студия с кухней, библиотека, две ванные комнаты, два отдельных туалета, гостиная с кухней и велнесом. Гостиная полностью стеклянная и обставлена роскошной мебелью.

На первом этаже расположена гостиная со столовой и кухней, две спальни с двумя ванными комнатами.

На втором этаже находятся гостиная с кабинетом, хозяйская спальня, две гардеробные, две спальни, предназначенные для детей, а между этими комнатами находится детская игровая комната. Второй этаж также является последним этажом этой виллы, с которого открывается прекрасный панорамный вид.

Подогрев пола по всей жилой площади. Кухня оборудована техникой Bosch, мебель дизайнерская. Пол каменный, травертин.

Вила расположена в тихом поселке Пражница на острове Брач, одном из старейших поселений. В поселке есть все необходимые для жизни удобства.



ID: HR-191-155477  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv