



ID: HR-191-155369  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Лижнян, двухквартирный дом с бассейном в 3 км от моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 455 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	288 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	115 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Лижнян - этот современный двухквартирный дом с бассейном предлагается всего в 3 км от моря. Имущество простирается через первый и второй этажи и имеет общую площадь 115 м<sup>2</sup>.

На первом этаже этого современного двухквартирного дома находится просторная гостиная с концепцией «open space», с кухней и столовой, а также выходом на открытую террасу, в сад и к бассейну площадью 15 м<sup>2</sup>. На первом этаже дома также есть туалет и кладовая.

На втором этаже дома расположены три комфортабельные спальни, одна из которых имеет собственную террасу, и две ванные комнаты.

Отопление и охлаждение будет осуществляться через кондиционер, в ванных комнатах будут теплые полы. На парковке будет установлена зарядная станция для электромобилей. Окончание строительства запланировано на сентябрь 2025 года.

Недвижимость идеально подходит для спокойной семейной жизни или туризма.

Я готов предоставить вам дополнительную информацию.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WhatsApp)



ID: HR-191-155369  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)