



**Истрия, Шишан, современный  
 двухквартирный дом с бассейном  
 140 м<sup>3</sup>**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 456 500</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	465 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	140 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Шишан - недавно предложенный, красивый современный двухквартирный дом с бассейном. Недвижимость состоит из первого и второго этажей. На первом этаже недвижимости вас встретит прихожая с гардеробной, после которой вы попадаете в просторную гостиную с кухней и столовой. Особенностью недвижимости являются большие стеклянные стены, которые пропускают дневной свет в комнату с прекрасным видом на сад, бассейн и летнюю террасу. На первом этаже недвижимости также находится первая спальня с ванной комнатой, и она также имеет выход к бассейну и саду.

В вестибюле дома есть кладовая под лестницей, которая ведет на второй этаж дома. На втором этаже находятся две другие спальни с собственными ванными комнатами. Одна спальня, спроектированная как «главная комната», имеет просторную террасу, где спроектирована спа-зона с гидромассажной ванной и шезлонгами.

На территории сада также имеется крытая летняя кухня, в которой прослеживается истрийский стиль строительства.

Недвижимость продается без мебели и находится в стадии строительства. Инверторы с интеллектуальными кондиционерами и высококачественные трехслойные столярные изделия во всех комнатах. Окончание строительства запланировано на май 2025 года. Недвижимость построена на физическое имя.

Я готов предоставить вам дополнительную информацию.



ID: HR-191-155363  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)