



Фермерский дом с бассейном в Монтероне Дарбия, Тоскана

Италия, Тоскана

Цена:	€ 1 700 000
Тип объекта	Усадьба, замок, поместье, Дом, Винодельня, Апарта-отель
Рынок	Вторичный
Спальни	10
Площадь земли	40000 м ²
Площадь	900 м ²
Тип сделки	Продажа



Поместье, построенное в девятнадцатом веке, расположено недалеко от Сиены. Поместье состоит из главного фермерского дома и пристройки, окруженной обширной территорией с садом, где находится бассейн с подогревом и веранда.

Главный фермерский дом расположен на двух уровнях: на первом этаже находится большая прихожая и несколько спален с двуспальными кроватями, некоторые с отдельной ванной комнатой и мини-кухней.

Второй этаж разделен на главную часть с двумя спальнями, двумя ванными комнатами, большой гостиной с камином и кухней и служебную часть с другими спальнями с двуспальными кроватями, некоторые с ванными комнатами и прачечной.

В пристройке есть гостиная с мини-кухней и мезонином, спальня с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой, а также еще одна ванная комната.

Сад площадью около 4000 м² с высокими деревьями и бассейном с подогревом размером 12 x 6 метров. Помимо сада, есть 4 гектара земли, недалеко от реки, легко орошаемой, засаженной цикорием и небольшим трюфельным лесом. Крытая веранда рядом с главным домом предлагает приятное прохладное место летом, с ванной комнатой, хранилищем для дров и печью для пиццы.

Фермерский дом, отремонтированный в конце 1990-х годов с использованием типичных для этого региона материалов, представляет собой классический тосканский стиль как внутри, так и снаружи.

Дом оснащен фотоэлектрической системой и колонкой для зарядки электромобилей.

Сенеци — это характерный регион, расположенный к югу от Сиены в Тоскане, известный своими



ID: IT-39-155352
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37126322292

уникальными и запоминающимися пейзажами. Холмы землистого цвета и лунного вида предлагают дикую и аутентичную красоту. Район полон живописных средневековых деревень, возделанных полей, лесов и панорамных дорог, что делает его идеальным местом для любителей природы.

Сиена 12 км
Флоренция 70 км
Тосканское побережье 75 км
Рим 200 км

Контактная информация:

Милана Римша

GSM: +37126322292

(Viber, WhatsApp)

E-mail: rent@mgroup.lv