



**Фермерский дом с бассейном в Монтероне Дарбия, Тоскана**

*Италия, Тоскана*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 700 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Усадьба, замок, поместье, Дом, Винодельня, Апарта-отель
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	10
<b>Площадь земли</b>	40000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	900 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Поместье, построенное в девятнадцатом веке, расположено недалеко от Сиены. Поместье состоит из главного фермерского дома и пристройки, окруженной обширной территорией с садом, где находится бассейн с подогревом и веранда.

Главный фермерский дом расположен на двух уровнях: на первом этаже находится большая прихожая и несколько спален с двуспальными кроватями, некоторые с отдельной ванной комнатой и мини-кухней.

Второй этаж разделен на главную часть с двумя спальнями, двумя ванными комнатами, большой гостиной с камином и кухней и служебную часть с другими спальнями с двуспальными кроватями, некоторые с ванными комнатами и прачечной.

В пристройке есть гостиная с мини-кухней и мезонином, спальня с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой, а также еще одна ванная комната.

Сад площадью около 4000 м<sup>2</sup> с высокими деревьями и бассейном с подогревом размером 12 x 6 метров. Помимо сада, есть 4 гектара земли, недалеко от реки, легко орошаемой, засаженной цикорием и небольшим трюфельным лесом. Крытая веранда рядом с главным домом предлагает приятное прохладное место летом, с ванной комнатой, хранилищем для дров и печью для пиццы.

Фермерский дом, отремонтированный в конце 1990-х годов с использованием типичных для этого региона материалов, представляет собой классический тосканский стиль как внутри, так и снаружи.

Дом оснащен фотоэлектрической системой и колонкой для зарядки электромобилей.

Сенези — это характерный регион, расположенный к югу от Сиены в Тоскане, известный своими



ID: IT-39-155352  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

уникальными и запоминающимися пейзажами. Холмы землистого цвета и лунного вида предлагают дикую и аутентичную красоту. Район полон живописных средневековых деревень, возделанных полей, лесов и панорамных дорог, что делает его идеальным местом для любителей природы.

Сиена 12 км  
Флоренция 70 км  
Тосканское побережье 75 км  
Рим 200 км

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv