



ID: HR-191-155278  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Фажана, элегантная  
отдельно стоящая вилла с видом на  
Бриюны**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 450 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	490 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	360 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Фажане, всего в 700 м от моря и благоустроенных пляжей, расположена уникальная вилла современного дизайна площадью 360 м<sup>2</sup>, расположенная на благоустроенном участке площадью 490 м<sup>2</sup>.

Вилла занимает три этажа.

На первом этаже расположена светлая и большая гостиная с современным камином, выходом к бассейну, элегантно оформленная кухня со столовой, одна спальня, кладовая, котельная.

Поднимаемся по внутренней лестнице на второй этаж, где расположены три чрезвычайно большие и светлые спальни с прилегающими современными ванными комнатами, которые настолько велики, что их можно было бы использовать как отдельные спальни.

На втором этаже находится еще одна спальня с прекрасной террасой площадью 40 м<sup>2</sup> и очаровательным видом на архипелаг Бриюны. На этом этаже также находится современно оборудованный тренажерный зал и зона для занятий, а также сауна.

В доме установлены солнечные батареи, установлены теплые полы, вентиляторные преобразователи для отопления и охлаждения по всей вилле - система тепловых насосов.

Территория виллы тщательно украшена средиземноморскими насаждениями и имеет автоматический полив. Рядом с бассейном площадью 21 м<sup>2</sup> также есть летняя кухня на открытом воздухе. У входа достаточно парковочных мест для 4 автомобилей.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-155278  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

До центра Фажаны можно добраться за несколько минут на машине или совершив короткую прогулку по набережной Фажаны в направлении Фажаны или Пероя.

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)