



**Истрия, Фажана, элегантная
отдельно стоящая вилла с видом на
Бриюны**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 450 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	490 м ²
Площадь	360 м ²
Тип сделки	Продажа



В Фажане, всего в 700 м от моря и благоустроенных пляжей, расположена уникальная вилла современного дизайна площадью 360 м², расположенная на благоустроенном участке площадью 490 м².

Вилла занимает три этажа.

На первом этаже расположена светлая и большая гостиная с современным камином, выходом к бассейну, элегантно оформленная кухня со столовой, одна спальня, кладовая, котельная.

Поднимаемся по внутренней лестнице на второй этаж, где расположены три чрезвычайно большие и светлые спальни с прилегающими современными ванными комнатами, которые настолько велики, что их можно было бы использовать как отдельные спальни.

На втором этаже находится еще одна спальня с прекрасной террасой площадью 40 м² и очаровательным видом на архипелаг Бриюны. На этом этаже также находится современно оборудованный тренажерный зал и зона для занятий, а также сауна.

В доме установлены солнечные батареи, установлены теплые полы, вентиляторные преобразователи для отопления и охлаждения по всей вилле - система тепловых насосов.

Территория виллы тщательно украшена средиземноморскими насаждениями и имеет автоматический полив. Рядом с бассейном площадью 21 м² также есть летняя кухня на открытом воздухе. У входа достаточно парковочных мест для 4 автомобилей.



ID: HR-191-155278
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

До центра Фажаны можно добраться за несколько минут на машине или совершив короткую прогулку по набережной Фажаны в направлении Фажаны или Пероя.

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv