



**Прекрасные апартаменты в  
престижной части города!**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 397 500</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	159 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Квартиры площадью от 75 до 210 кв. м находятся на 6-м этаже здания. В квартирах площадью 189 и 209 кв. м имеются террасы с видом на крыши города, а также открывающиеся застеклённые балконы. Во всех квартирах встроенная кухонная мебель и бытовая техника, в ванных комнатах оборудованы тёплые полы.

Подземная автостоянка рассчитана на 26 автомобилей. На въезде в подземную стоянку установлены электрические ворота, регулирующиеся пультом дистанционного управления. За въездом на автостоянку также наблюдает охранник здания. С автостоянки имеется доступ к обоим лифтам здания. Стоимость одного парковочного места - 20 000 евро.

На данный момент в продаже имеются следующие квартиры: 189.2 м<sup>2</sup>, 159 м<sup>2</sup>, 98.2 м<sup>2</sup>, 75 м<sup>2</sup>.

С другими квартирами в этом проекте можно ознакомиться на нашем сайте:

- 1). 2 комнаты, 98.2 м<sup>2</sup>, 6-й этаж - [Цена: 245 500 EUR - ID 4208](#)
- 2). 2 комнаты, 75.0 м<sup>2</sup>, 6-й этаж - [Цена: 187 500 EUR - ID 4168](#)

Здание находится в историческом центре Риги, застройка которого сформировалась в конце XIX – начале XX века. Здание является частью типичного квартала жилой застройки, в так называемом Тихом центре. На участке исторически находилось два здания.

шестиэтажный жилой дом с помещениями под магазин со стороны улицы на первом этаже и автостоянками в подвальном этаже. Визитной карточкой здания является его главный фасад, облик которого, согласно требованию Архитектурного управления, был максимально приближен к историческому фасаду в стиле национального романтизма с сохранением объёма и пропорций деталей, материалов отделки и декоративных элементов. Колористика здания выдержана в светло-зеленоватых



ID: LV-155213  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

тонах, с сохранением в качестве акцента фасадов декоративной глазированной плитки. Остекление окон и покрытие крыши также в зелёных тонах, что создаёт облик здания как "Зелёного дома". Фасады внутреннего двора созданы в более современном стиле, свидетельствуя о том, что здание всё же является новостройкой. Здание сдано в эксплуатацию в 2003 году. 6-этажное здание имеет U-образную форму - имеется двор и два входа - со стороны фасада на улице Дзирнаву и со двора. Фундамент, внешние стены, перекрытия здания выполнены из железобетона и бетона, в покрытии крыши использован металл.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)