



### Дом на улице Капу

Латвия, Юрмала и район

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 350 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь земли</b>	1800 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	450 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается частный дом в Юрмале.

Общая площадь дома: 450 м<sup>2</sup> (из них 100 м<sup>2</sup> - террасы).

Площадь земли: 1800 м<sup>2</sup>.

Расстояние до моря: 100 м.

В доме четыре спальни, две гостиные, две кухни, четыре санузла, бассейн с искусственным течением, сауна, гараж на две машины, много подсобных помещений.

Этот дом отличают прекрасный внешний вид, очень продуманная планировка, высокое качество постройки, интересный дизайнерский интерьер в современном стиле, и множество технических новаторов.

На первом этаже зал 75 м<sup>2</sup>, разделенный двусторонним камином на зону гостиной и столовой-кухни. Из гостиной можно через раздевалку попасть в бассейн, который имеет собственный выход на лужайку. У спальни на первом этаже свой выход на задний дворик с газоном и цветочными клумбами.

На второй этаж ведет дубовая лестница, по которой можно попасть в 30-метровую гостиную с мини-кухней. Эта гостиная имеет выход на террасу и разделяет второй этаж на две зоны: хозяйское крыло и детское (гостевое). Каждое крыло имеет отдельный санузел с ванной, в хозяйском также имеется гардеробная. В хозяйской спальне французский балкон, остальные комнаты имеют выход на террасы. Часть террас закрыта высоким бортиком. Лето там начинается уже весной – высокие борта закрывают и от ветра, и от взглядов соседей.

Техническая начинка дома тоже на высоте. Современная, экономичная система отопления (централизованный газ) обогревает оба этажа дома с помощью водяных теплых полов. В каждом помещении индивидуальная регулировка температуры. Есть две вентиляционные системы с рекуперацией тепла, одна для дома, вторая – для бассейна. Развитая система коммуникаций: ТВ и Интернет в каждой комнате с возможностью гибкой коммутации сигналов. Продуманная система охранной сигнализации с возможностью поставить на охрану весь дом, или отдельные помещения. Для безопасности также установлены активная (радиус 50 м) молниезащита и заземление.

Рассчитанная профессионалами звукоизоляция помещений и их акустическое оформление (хорошее звукопоглощение, отсутствует эхо) позволяет находиться в доме большому количеству людей, не мешая при этом друг другу.



ID: LV-155208  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

Есть более 10000 фотографий, сделанных на всех этапах строительства. Есть планы всех инженерных коммуникаций. Есть возможность приобрести соседний участок земли – 1800 м2.

Цена аренды на год и более - 5000 EUR/мес.  
Летний сезон - 10000 EUR/мес.  
До летнего сезона - 3000 EUR/мес.

Состояние: высококачественный ремонт, паркетный пол, деревянные стеклопакеты.

Оснащение: с мебелью, есть терраса, баня, автоматический полив сада, камин, новые радиаторы, встроенный шкаф в коридоре, встроенный шкаф в спальне, гардеробная, встроенная кухня, сигнализация, бассейн, электрическая плита, духовка, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина, сушилка для одежды, микроволновка, широкоэкранный телевизор, домашний кинозал, кондиционер, сауна, джакузи, душевая кабина, ванна, полотенцесушитель.

Планировка: студийного типа, кухня объединена с гостиной.

Коммуникации: автономный газовый котёл, скважина, местная канализация.

Парковка: гараж.

Дом расположен в престижном месте, в тихой части Юрмалы (ул. Капу). Самый элитный район Юрмалы. До моря буквально 100 м2. Удобное транспортное сообщение с центром Юрмалы, до Риги всего 25-30 минут на машине.

Ухоженный, карсивый участок, газон, цветочные клумбы, сад, авторский ландшафтный дизайн, система автоматического полива всего участка. Есть бассейн.

#### **Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv