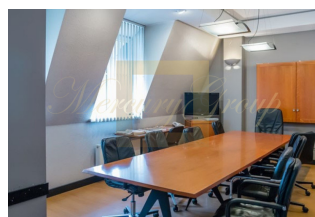




**Сдаем домовладение в Старой Риге...**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 15 840</b>
<b>Тип объекта</b>	Доходный дом, Инвестиционный проект, Бизнес центр, Отель
<b>Тип здания</b>	Спецпроект
<b>Количество комнат</b>	79
<b>Площадь земли</b>	902 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	0 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Аренда



Сдается в аренду здание, которое находится на улице Пелду - в самом центре исторической застройки г. Риги в охранной зоне ЮНЕСКО и было построено в 1986 году.

Объект является частной собственностью, права закреплены в Земельной книге на 2 земельных участка площадью 902 м<sup>2</sup> и 6-и этажное административное здание общей площадью 2682,1 м<sup>2</sup>. На нижнем этаже - ресторан 300 м<sup>2</sup>.

Здание не является памятником архитектуры.

Домовладение может быть использовано в качестве отеля.

Офисные помещения со 2-го по 6-й этажи:

**Общая площадь здания 2 682,10 м<sup>2</sup>**

**Полуподвал 314,80 м<sup>2</sup>**

- 1-й этаж 376,60 м<sup>2</sup> - 6 комнат;
- 2-й этаж 516,20 м<sup>2</sup> - 17 комнат;
- 3-й этаж 514,40 м<sup>2</sup> - 20 комнат;
- 4-й этаж 440,20 м<sup>2</sup> - 18 комнат;
- 5-й этаж 339,40 м<sup>2</sup> - 16 комнат;
- 6-й этаж 137,80 м<sup>2</sup> - 2 комнаты.



ID: LV-155205  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Все городские коммуникации, лифт.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)