



**Истрия, Ровинь, роскошная  
трехкомнатная квартира на первом  
этаже, расположенная в 200 метрах  
от моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 690 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2021
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	142 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



ИСТРА, Ровинь, роскошная квартира НКР 142,70 м<sup>2</sup>, расположенная в высококачественном новом здании в прекрасном месте в 200 метрах от моря.

Квартира расположена в жилом доме с подземным гаражом и лифтом, построенном в 2021 году и состоящем всего из 6 квартир.

Расположенная в 200 метрах от моря с закрытой площадью 111,23 м<sup>2</sup>, квартира состоит из прихожей с гардеробной, зоны открытого пространства с современной и качественной итальянской кухней с островом, оборудованной современной и качественной техникой BOSCH, обеденной зоны и гостиной с выходом на крытую террасу.

Из коридора вы попадаете в главную спальню с собственной ванной комнатой, где также расположены две другие спальни и гостевой санузел. В квартире также есть подсобное помещение с прачечной, оборудованной стиральной машиной и сушилкой.

В стоимость квартиры входит открытое парковочное место и просторный сад площадью 160 м<sup>2</sup> с автоматической системой полива, оформленный в средиземноморском стиле.

Все комнаты оборудованы кондиционерами и подогревом полов, а также есть встроенный центральный пылесос, смягчитель и фильтр для воды, тепловой насос, газовое отопление, алюминиевые окна с тройным остеклением, электрические жалюзи и москитные сетки.

Помимо открытого парковочного места, в стоимость квартиры входят два парковочных места в гараже



ID: HR-191-155163  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

и кладовая.

Установлена качественная наружная фасадная изоляция толщиной 10 см, дополнительная изоляция внутренней стороны стен толщиной 5 см и звукоизоляция между помещениями.

Квартира продается с мебелью высокого качества, изготовленной на заказ в Италии.

Расположен в 200 метрах от организованных пляжей и в 15 минутах ходьбы от центра города.

Для получения более подробной информации мы в вашем распоряжении.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv