



ID: HR-191-155092  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Крк, НОВАЯ роскошная  
двухкомнатная квартира 55 м2,  
готова к заселению**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 301 290</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь</b>	54 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Крк, НОВЫЙ проект роскошных апартаментов всего в 250 метрах от моря, построенный по самым высоким стандартам, следуя современному образу жизни. Он состоит из 2 отдельных зданий с 8 апартаментами и соответствующими гаражами и открытыми парковочными местами.

СТРОЕНИЕ 2 - КВАРТИРА 2 - двухкомнатная квартира на 1 этаже, закрытой площадью 43,60 м2 с крытой террасой 9,86 м2, в которую дополнительно входят два открытых парковочных места по 12,50 м2 каждое.

Общая расчетная НКП 54,78м2.

Состоит из прихожей, кухни открытой планировки со столовой и гостиной с выходом на крытую террасу, ванной комнаты и спальни.

Высококачественные материалы и оборудование:

Паркет из дуба Chevron высшего класса Керамика 1-го класса с минимальными размерами 120x60 см Тепловой насос Daikin Daikin Отопление квартир спроектировано с управлением теплым полом, регулирование температуры в каждой комнате по Wi-Fi Охлаждение квартир посредством сплит-систем Daikin Сантехника в ванных комнатах класса люкс Grohe, Hansgrohe и т. д. - подвесные унитазы с сопутствующей доской замедления Душевая кабина с закрытой душевой кабиной - домофон с видеонаблюдением Балконы с тонированным стеклом ограждение по всей длине террасы Входная дверь в квартиру Противовзломные, огнестойкие и дымопроницаемые ПВХ-окна премиум-класса с трехслойным стеклом, заполненным газом аргоном для достижения максимальных тепловых свойств Электрические алюминиевые жалюзи Фасад с каменной ватой толщиной 10 см Во всех квартирах



ID: HR-191-155092  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

установлены отдельные счетчики на все подключения (вода, электричество) Расположен в отличном микрорайоне, всего в 250 м от моря, рядом со всеми необходимыми для качественной жизни удобствами.

Вся дополнительная информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv