



ID: HR-191-154981  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Загреб, Гайнице, современный  
рядный дом, НКР 94,01 м2, НОВОЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВО**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 335 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	28 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	94 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Gajnice, Gospodska ulica, NOVOGRADNJA, проект из 12 двухэтажных домов в ряд с прилегающими садами и гаражными местами в отличном, тихом месте в непосредственной близости от всех удобств, необходимых для качественного проживания. Планируемое завершение строительства в июне 2025 года.

Дом S8 – закрытая площадь 81,52 м2, полукрытая терраса 12,04 м2, балкон 9,90 м2 и сад 28,14 м2. Общая расчетная НКР 94,01 м2. Имеет 2 парковочных места в гараже или гараж на 1 этаже.

Дом будет построен на двух этажах, первом и втором. Первый этаж состоит из прихожей, гостиной, кухни и столовой с открытой планировкой с выходом на террасу и в сад, гостевого туалета. На втором этаже находятся коридор, три спальни, ванная комната, прачечная и балкон.

**ЛУЧШИЕ МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ:**

Проект отличается высочайшим качеством исполнения железобетонной конструкции, что будет подтверждено сертификатом энергосбережения категории А. Теплоизоляция здания будет выполнена с помощью фасада из термополистирола толщиной 15 см, оконных рам из ПВХ, отвечающих самым высоким требованиям пассивного строительства и имеющих теплопроводность 0,9 к/Вт2. Внешние столярные изделия антрацитового цвета, внутренние белые, с жалюзи на электроподъемниках. Дополнительно установлены противомоскитные сетки.

Двери противовзломные, которые оснащены высоким уровнем безопасности в сегментах взломостойкости, огнестойкости и сейсмостойкости. Внутренняя массивная столярка с оцилиндрованным бревном и очень элегантным внешним видом, и четырьмя цветами по выбору



ID: HR-191-154981  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

заказчика, уровень которых увеличивается в сочетании с первоклассным дубовым паркетом, массивными семисантиметровыми отделочными молдингами, покрытыми специальным трехслойным высокоглянцевым лаком. Специальные бесшумные трубы Alu-flex немецкого производства, пластифицированные ванны и душевые кабины Aqua still и Jacuzzi, смесители Hans-Grohe и высококачественная первоклассная керамика. Отопление осуществляется тепловыми насосами, а также охлаждение, дополнительно установлено кондиционирование. Видеодомофон и видеонаблюдение по всему дому обеспечивают дополнительную безопасность.

Они расположены в идеальном месте, в непосредственной близости от всех необходимых объектов инфраструктуры, школ, детских садов, общественного транспорта, подходят для семейного проживания.

По всем остальным вопросам обращайтесь к нам.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv