



**Загреб, Гайнице, современный
 рядный дом, НКР 90,14 м²,
 НОВОСТРОЙКА**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 335 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	51 м ²
Площадь	90 м ²
Тип сделки	Продажа



Gajnice, Gospodska ulica, NOVOGRADNJA, проект из 12 двухэтажных домов в ряд с прилегающими садами и гаражными местами в отличном, тихом месте в непосредственной близости от всех удобств, необходимых для качественного проживания. Планируемое завершение строительства в июне 2025 года.

Дом S12 - закрытая площадь 77,56 м², полукрытая терраса 12,94 м², балкон 7,81 м² и сад 51,08 м². Общая расчетная НКП 90,14 м². Имеет 2 парковочных места в гараже или гараж на 1 этаже.

Дом будет построен на двух этажах, первом и втором. Первый этаж состоит из прихожей, гостиной, кухни и столовой с открытой планировкой с выходом на террасу и в сад, гостевого туалета. На втором этаже находятся коридор, три спальни, ванная комната, прачечная и балкон.

ЛУЧШИЕ МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ:

Проект отличается высочайшим качеством исполнения железобетонной конструкции, что будет подтверждено сертификатом энергосбережения категории А. Теплоизоляция здания будет выполнена с помощью фасада из термополистирола толщиной 15 см, оконных рам из ПВХ, отвечающих самым высоким требованиям пассивного строительства и имеющих теплопроводность 0,9 к/Вт2. Внешние столярные изделия антрацитового цвета, внутренние белые, с жалюзи на электроподъемниках. Дополнительно установлены противомоскитные сетки.

Двери противовзломные, которые оснащены высоким уровнем безопасности в сегментах взломостойкости, огнестойкости и сейсмостойкости. Внутренняя массивная столярка с оцилиндрованным бревном и очень элегантным внешним видом, и четырьмя цветами по выбору



ID: HR-191-154976
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

заказчика, уровень которых увеличивается в сочетании с первоклассным дубовым паркетом, массивными семисантиметровыми отделочными молдингами, покрытыми специальным трехслойным высокоглянцевым лаком. Специальные бесшумные трубы Alu-flex немецкого производства, пластифицированные ванны и душевые кабины Aqua still и Jacuzzi, смесители Hans-Grohe и высококачественная первоклассная керамика. Отопление осуществляется тепловыми насосами, а также охлаждение, дополнительно установлено кондиционирование. Видеодомофон и видеонаблюдение по всему дому обеспечивают дополнительную безопасность.

Они расположены в идеальном месте, в непосредственной близости от всех необходимых объектов инфраструктуры, школ, детских садов, общественного транспорта, подходят для семейного проживания.

По всем остальным вопросам обращайтесь к нам.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv