



ID: HR-191-154837
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Задар, Привлака, НОВЫЙ
роскошный пентхаус НКР 97,15 м2 с
террасой на крыше**

Хорватия, Северная Далмация

Цена:	€ 395 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	111 м ²
Тип сделки	Продажа



Привлака, НОВАЯ роскошная вила с 6 жилыми помещениями, бассейном для арендаторов, всего в 70 м от пляжа, с прекрасным видом на открытое море, расположенная в тихой части Привлаки.

Квартира A202 - двухкомнатный пентхаус на втором этаже с закрытой площадью 69,1 м2, полукрытой террасой 10 м2 и террасой на крыше 75,00 м2 с джакузи. Состоит из: прихожей, гостиной, кухни и столовой с открытой планировкой с выходом на террасу, двух спален и ванной комнаты. Имеет одно парковочное место 12,50 м2. Общая расчетная НКП 111,55 м2 нетто (186,00 м2 брутто).

ОЖИДАЕМАЯ ДАТА ЗАЕЗДА 12/2024.

Вила имеет собственный сад с прекрасно благоустроенным двором, обогащенным местными травами и растениями, чтобы достичь наилучшей средиземноморской атмосферы. При проектировании было уделено внимание сохранению изначальных ценностей здания, таких как простота, функциональность, из которых вытекают комфорт и качество, как окружающего ландшафта - двора, так и внутреннего пространства.

Каждая квартира имеет вид на море с красивых удобных террас. Для каждой квартиры предусмотрено одно открытое парковочное место во дворе. Вила имеет собственный бассейн для жильцов во дворе, а верхние квартиры-пентхаусы имеют собственные бассейны-джакузи. При проектировании бассейн был размещен на части поля, чтобы не нарушать интимность квартир.

Апартаменты будут построены из материалов высочайшего качества, выбранных для удовлетворения энергоэффективности, роскоши и комфорта. Освещаются обилием естественного света через большие раздвижные балконные стены и оборудованы самыми современными материалами.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-154837
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Во всех апартаментах есть:

- Интеллектуальные инверторные системы кондиционирования воздуха, отопления и охлаждения во всех комнатах
- Подогрев пола в ванных комнатах
- Превосходные внутренние столярные изделия с полным набором современных дизайнов и линий
- Современные шестикамерные наружные столярные изделия из ПВХ с изо-трехслойным стеклом и низкоэмиссионным покрытием с внешней стороны от известных европейских производителей, наружные столярные изделия оснащены электроприводом жалюзи ALU и встроенными москитными сетками
- Высококачественное сантехническое оборудование от известных производителей ЕС
- Первоклассный паркет и керамика
- Подготовка к интеллектуальной установке смарт-карт для входа в здание
- Видеодомофон
- Зарядная станция для электромобилей
- Термофасад

Все структурные элементы рассчитаны и будут выполнены в соответствии с самыми высокими стандартами сейсмостойкого строительства (9 сейсмических зон). Это современное здание новой постройки расположено в тихой части Привлаки прямо у моря, рядом со всеми необходимыми удобствами городской жизни (магазины, кафе, рестораны...).

Вся остальная информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv