



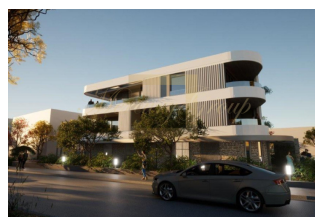
ID: HR-191-154804
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Истрия, Умаг, НОВОСТРОЙКА,
Роскошная квартира на первом
этаже НКП 94,81 м²**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 403 590
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	94 м ²
Тип сделки	Продажа



Умаг, НОВОГРАДНЯ, одно из красивейших мест недалеко от Умага.

Современный, роскошный, городской жилой дом с 6 квартирами, построенный по самым высоким стандартам. Роскошная двухкомнатная квартира на первом этаже, обозначенная как «Квартира 3», площадью 94,81 м², состоит из прихожей (7,61 м²), гостиной (33,07 м²), гостевого туалета (5,13 м²), спальных комнат (14,07 м²), коридора (3,18 м²), спальни (12,88 м²), ванной комнаты (5,25 м²), лоджии (5,43 м²) и лоджии (8,19 м²).

В квартире имеется одно парковочное место с зарядной станцией для электромобилей.

Здание было тщательно спроектировано с учетом всех потребностей современного жилья, сочетая новейшие технологии и высококачественные материалы:

Железобетон как основная конструкция, обеспечивающая долговечность и безопасность.

Alustolaria с трехслойным стеклом, обеспечивающим отличную тепло- и звукоизоляцию.

Алюминиевые жалюзи и противомоскитные сетки на всех окнах для максимального комфорта.

Лифт на 5 человек, обеспечивающий удобный доступ на все этажи.

Напольное покрытие в спальнях будет выполнено из керамики, а в спальнях — из дубового паркета.

Подогрев пола с помощью теплового насоса для оптимальной энергоэффективности.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-154804
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Кондиционеры, обеспечивающие комфортную температуру в течение всего года.

Входные двери с защитой от взлома, гарантирующие дополнительную безопасность.

Камеры наблюдения и домофон.

Здание находится в активной стадии строительства, завершение строительства запланировано на конец 2024 года.

Мы в Вашем распоряжении для получения дополнительной информации!

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv