



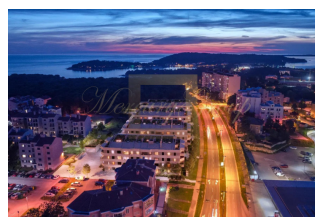
ID: HR-191-154800  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Сисплац, роскошная  
двухкомнатная квартира в  
НОВОСТРОЙКЕ НКР 70,71 м<sup>2</sup>**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 344 564</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	70 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Проект Sisplac расположен в одном из лучших мест в Пуле. В непосредственной близости находятся рынок, школа, городской бассейн, аптека, рынок, детские сады, рестораны, автовокзал и крупнейший торговый центр в Пуле Max City, который находится всего в 800 м. Мы предлагаем квартиры в новом элитном проекте. Проект состоит из четырех зданий.

Квартира S23 в здании Z4 на втором этаже имеет чистую площадь 70,71 м<sup>2</sup> и состоит из прихожей, двух спален, ванной комнаты, гостиной с кухней и балкона.

Парковочное место можно приобрести за 20 000 евро.

Здание оборудовано лифтом, подземным гаражом.

Апартаменты роскошно оборудованы с использованием самых современных решений и материалов.

Квартиры продаются «под ключ» с полностью оборудованной ванной комнатой (мебель и сантехника), напольными покрытиями во всех комнатах (керамика 1 класса, ламинат), с установленной электропроводкой, встроенными кондиционерами, внутренними столярными изделиями, наружными столярными изделиями из ПВХ или ALU, противозломными и огнестойкими входными дверями, антенной системой, сетью UTP и белыми стенами и потолками.

Все материалы, которые будут использоваться для кладки, имеют соответствующие сертификаты, подтверждающие качество согласно соответствующим нормам.

Эта недвижимость имеет большой потенциал в качестве туристической арендной инвестиции, но также и для семьи, поскольку она расположена недалеко от детского сада, школы, магазинов и других

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-154800  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

объектов. Самое большее, что предлагает эта недвижимость, это покой благодаря расположению и прекрасный вид, в дополнение ко всему этому исключительному строительству и роскошному оборудованию.

Для получения дополнительной информации или просмотра свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)