



**Истрия, Умаг, НОВОЕ  
 СТРОИТЕЛЬСТВО, Роскошная  
 трехкомнатная квартира на 2 этаже  
 НКП 103,79 м2**

*Хорватия, Истрия*

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 466 580</b>   |
| <b>Тип объекта</b>       | Квартира           |
| <b>Рынок</b>             | Первичный          |
| <b>Год постройки</b>     | 2024               |
| <b>Спальни</b>           | 3                  |
| <b>Количество комнат</b> | 3                  |
| <b>Площадь</b>           | 103 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа            |



Умаг, НОВОГРАДНЯ, одно из красивейших мест недалеко от Умага.

Современный, роскошный, городской жилой дом с 6 квартирами, построенный по самым высоким стандартам. Роскошная трехкомнатная квартира на втором этаже, обозначенная как «Стан б», НКП 103,79 м2, состоит из прихожей (4,72 м2), прихожей 2 (3,16 м2), гостиной (33,52 м2), спальни (10,10 м2), спальни (13,40 м2), спальни (15,41 м2), ванной комнаты 1 (4,63 м2), ванной комнаты 2 (4,19 м2), лоджии (6,07 м2), крытой террасы (3,36 м2) и открытой террасы (5,13 м2).

В квартире имеется одно парковочное место с зарядной станцией для электромобилей.

Здание было тщательно спроектировано с учетом всех потребностей современного жилья, сочетая новейшие технологии и высококачественные материалы:

Железобетон как основная конструкция, обеспечивающая долговечность и безопасность.

Alustolaria с трехслойным стеклом, обеспечивающим отличную тепло- и звукоизоляцию.

Алюминиевые жалюзи и противомоскитные сетки на всех окнах для максимального комфорта.

Лифт на 5 человек, обеспечивающий удобный доступ на все этажи.

Напольное покрытие в спальнях будет выполнено из керамики, а в спальнях — из дубового паркета.



ID: HR-191-154781  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Подогрев пола с помощью теплового насоса для оптимальной энергоэффективности.

Кондиционеры, обеспечивающие комфортную температуру в течение всего года.

Входные двери с защитой от взлома, гарантирующие дополнительную безопасность.

Камеры наблюдения и домофон.

Здание находится в активной стадии строительства, завершение строительства запланировано на конец 2024 года.

Мы в Вашем распоряжении для получения дополнительной информации!

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv