



**Примоштен, роскошная вилла,
 новое строительство**

Хорватия, Далмация

Цена:	€ 940 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	562 м ²
Площадь	250 м ²
Тип сделки	Продажа



Современная вилла в Примоштене, состоит из двух этажей, первого и второго. На первом этаже будут крытый вход, прихожая, велнес, кухня, столовая, гостиная, туалет, машинное отделение и лестница на второй этаж. Также на первом этаже виллы будет гараж для автомобилей с зарядным устройством для электромобилей. На втором этаже будут кладовая, коридор, четыре спальни, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробом, а также просторная терраса, накрытая перголой. Во дворе виллы будет крытая летняя кухня и бассейн с зоной для загара.

При строительстве и мебелировке виллы будут использованы следующие материалы и оборудование:

- кирпич портерм
- Фасад из пенополистирола 10 см
- Столярные изделия из ПВХ, подъемные и раздвижные стеклянные стены
- паркет/керамическая плитка по выбору покупателя в ценовом диапазоне согласно прейскуранту
- кондиционирование воздуха с обогревом/охлаждением, подогрев пола в гостиной и ванной комнате
- жалюзи 5,2 мм, электроподъемник
- бетонированный бассейн, подогрев - тепловой насос.

Возможность замены материалов и оборудования по желанию покупателя и с доплатой, в зависимости



ID: HR-191-154775
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

от возможности адаптации и стадии выполненных работ на вилле. Планируемое окончание строительства - июль 2025 года.

В тихом месте, всего в 300 м от моря и в 750 м от центра города.

Более подробная информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv