



**Истрия, Пореч, красивая каменная  
 вила с бассейном, 133 м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 580 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	538 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	133 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Пореч - продается очаровательная каменная вила площадью 133 м2, расположенная на участке земли площадью 538 м2. Этот дом представляет собой настоящий маленький истрийский оазис покоя и уединения, где вы действительно найдете все необходимое для идеального дома или инвестиционной возможности.

Недвижимость состоит из первого и второго этажей. На первом этаже находится просторная гостиная, кухня, прихожая, спальня, красиво оформленная ванная комната и дополнительное пространство, которое можно использовать как прачечную или кладовую. На первом этаже дома находятся две просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой. На территории также есть открытый бассейн размером 6х4 метра и летняя кухня, идеально подходящая для приготовления барбекю в жаркие летние дни.

Этот каменный дом — прекрасная возможность для всех тех, кто ищет теплый дом в Истрии или, возможно, возможность для инвестиций в туристическую аренду. Это идеальное сочетание традиций и современности.

Все документы в порядке. Я доступен для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv