



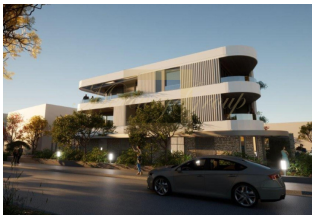
ID: HR-191-154771
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Истрия, Умаг, НОВОСТРОЙКА,
Роскошная трехкомнатная квартира
на втором этаже НКП 121,91 м2**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 545 860
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	121 м ²
Тип сделки	Продажа



Умаг, НОВОГРАДНЯ, одно из красивейших мест недалеко от Умага.

Современный, роскошный, городской жилой дом с 6 квартирами, построенный по самым высоким стандартам. Роскошная трехкомнатная квартира на втором этаже, обозначенная как «Stan 5», площадью 121,91 м2, состоит из прихожей (10,65 м2), гостиной (36,11 м2), гостевого туалета (3,83 м2), сауны (4,86 м2), холла (3,25 м2), спален (10,47 м2), спальни (10,38 м2), спален (13,87 м2), ванных комнат (5,69 м2), балконов (6,07 м2), крытой террасы (8,14 м2) и открытой террасы (8,59 м2).

В квартире имеется одно парковочное место с зарядной станцией для электромобилей.

Здание было тщательно спроектировано с учетом всех потребностей современного жилья, сочетая новейшие технологии и высококачественные материалы:

В качестве основной конструкции использован железобетон, обеспечивающий долговечность и безопасность.

Alustolaria с трехслойным стеклом, обеспечивающим отличную тепло- и звукоизоляцию.

Алюминиевые жалюзи и противомоскитные сетки на всех окнах для максимального комфорта.

Лифт на 5 человек, обеспечивающий удобный доступ на все этажи.

Напольное покрытие в спальнях будет выполнено из керамики, а в спальнях — из дубового паркета.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-154771
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Подогрев пола с помощью теплового насоса для оптимальной энергоэффективности.

Кондиционеры, обеспечивающие комфортную температуру в течение всего года.

Входные двери с защитой от взлома, гарантирующие дополнительную безопасность.

Камеры наблюдения и домофон.

Здание находится в активной стадии строительства, завершение строительства запланировано на конец 2024 года.

Мы в Вашем распоряжении для получения дополнительной информации!

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv