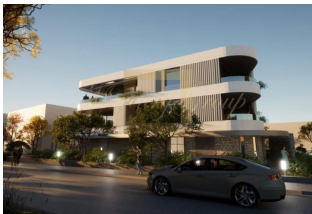




**Истрия, Умаг, НОВОСТРОЙКА,  
Роскошная трехкомнатная квартира  
на втором этаже НКП 121,91 м<sup>2</sup>**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 545 860</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	121 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Умаг, НОВОГРАДНЯ, одно из красивейших мест недалеко от Умага.

Современный, роскошный, городской жилой дом с 6 квартирами, построенный по самым высоким стандартам. Роскошная трехкомнатная квартира на втором этаже, обозначенная как «Stan 5», площадью 121,91 м<sup>2</sup>, состоит из прихожей (10,65 м<sup>2</sup>), гостиной (36,11 м<sup>2</sup>), гостевого туалета (3,83 м<sup>2</sup>), сауны (4,86 м<sup>2</sup>), холла (3,25 м<sup>2</sup>), спален (10,47 м<sup>2</sup>), спальни (10,38 м<sup>2</sup>), спален (13,87 м<sup>2</sup>), ванных комнат (5,69 м<sup>2</sup>), балконов (6,07 м<sup>2</sup>), крытой террасы (8,14 м<sup>2</sup>) и открытой террасы (8,59 м<sup>2</sup>).

В квартире имеется одно парковочное место с зарядной станцией для электромобилей.

Здание было тщательно спроектировано с учетом всех потребностей современного жилья, сочетая новейшие технологии и высококачественные материалы:

В качестве основной конструкции использован железобетон, обеспечивающий долговечность и безопасность.

Alustolaria с трехслойным стеклом, обеспечивающим отличную тепло- и звукоизоляцию.

Алюминиевые жалюзи и противомоскитные сетки на всех окнах для максимального комфорта.

Лифт на 5 человек, обеспечивающий удобный доступ на все этажи.

Напольное покрытие в спальнях будет выполнено из керамики, а в спальнях — из дубового паркета.



ID: HR-191-154771  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Подогрев пола с помощью теплового насоса для оптимальной энергоэффективности.

Кондиционеры, обеспечивающие комфортную температуру в течение всего года.

Входные двери с защитой от взлома, гарантирующие дополнительную безопасность.

Камеры наблюдения и домофон.

Здание находится в активной стадии строительства, завершение строительства запланировано на конец 2024 года.

Мы в Вашем распоряжении для получения дополнительной информации!

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)