



**Опатия, центр города,  
двухкомнатная квартира с гостиной,  
террасой и гаражом, 70 м<sup>2</sup>.**

*Хорватия, Кварнер*

<b>Цена:</b>	<b>€ 440 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1905
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	70 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Опатия, центр города, двухкомнатная квартира с гостиной, террасой и гаражом, 70 м<sup>2</sup>. Эта уникальная недвижимость расположена на высоком первом этаже австро-венгерской виллы, недалеко от парка и всех удобств. В ней есть две большие спальни, ванная комната, отдельный туалет, мини-кухня и гостиная. Терраса доступна для использования. Недвижимость включает в себя две большие кладовые в подвале и гараж, который является уникальной особенностью, предлагая место для автомобиля, мотоцикла и небольшого автомобиля перед гаражом.

Квартира требует ремонта и в первую очередь рассчитана на покупателей, которые ценят историческую обстановку и очарование Опатии, которое постепенно исчезает.

Право собственности очевидно.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv