



ID: HR-191-154561
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



Риека, Кострена, Павеки Вилла с 2 апартаментами, 204м²

Хорватия, Кварнер

Цена:	€ 1 750 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	1060 м ²
Площадь	237 м ²
Тип сделки	Продажа



Rijeka, Kostrena, Paveki Вилла с 2 апартаментами, 204 м² чистой полезной площади, вспомогательным зданием и бассейном, всего в 150 м от моря! Расположенная между красивыми, ухоженными пляжами Kostrena, которые тянутся на километры с востока на запад, и домом, есть защищенная зеленая зона, а с восточной стороны участок граничит с лесом по всей длине. Это исключительное расположение делает недвижимость желанной для семьи, из-за строительства нового детского сада поблизости, или в качестве инвестиции в туристических целях.

В доме две отдельные квартиры - на первом этаже двухкомнатная квартира с большой гостиной и 2 ванными комнатами, которая выходит на террасу и бассейн. На террасе будет летняя кухня с перголой. На втором этаже трехкомнатная квартира с гостиной, двумя ванными комнатами и лестницей, ведущей на террасу с плоской крышей.

Из всех южных частей нового здания открывается вид на море, а с террасы открывается исключительный вид на весь залив Кварнер и острова.

Бассейн площадью 40 м² имеет техническую камеру и возможность подогрева.

Вспомогательное здание, общей площадью 50 м², включает в себя одну комнату, ванную комнату и большую комнату, которую можно использовать как тренажерный зал, студию, гостевую комнату или что-то подобное.

Идеальная инвестиция для проживания.



ID: HR-191-154561
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv