



ID: HR-191-154486
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Истрия, Умаг, Трехкомнатная
квартира на первом этаже, НКП
86,00 м2, 400 м от моря**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 491 500
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	86 м ²
Тип сделки	Продажа



Истрия, Умаг, всего в 400 м от первых пляжей и в 4 км от города Умаг, находится это современное здание. Квартира с маркировкой S3B находится на первом этаже здания с 12 квартирами общей площадью 86,00 м² и состоит из прихожей (8,30 м²), гостиной (24,70 м²), крытой террасы (10,70 м²), спальни (12,80 м²), спальни (8,25 м²), спальни (11,50 м²), крытой террасы (1,60 м²), ванной комнаты (5,40 м²) и одного гостевого туалета (2,75 м²). В квартире также есть одно парковочное место и кладовая (3,85 м²) в подземном гараже.

Здание будет оборудовано высококачественной керамической плиткой, трехслойным паркетом в спальнях, высококачественной сантехникой, водяным подогревом полов с тепловым насосом, кондиционерами в виде фен-койлов, системой управления «умный дом», алюминиевыми и ПВХ-окнами с электрическими рольставнями, разводкой сигнализации.

В саду здания будет установлен бассейн общим размером 6 x 10 м с возможностью подогрева воды в предсезонный и постсезонный период. Арендаторам будет предложена возможность пользоваться бассейном за ежегодную плату.

Сейчас здание находится на этапе возведения высотного здания Rohbau, завершение строительства запланировано на конец 2024 года.

Мы в Вашем распоряжении по всем остальным вопросам!

Контактная информация:

Алина Мерца



ID: HR-191-154486
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

GSM: + 37129642499
(Viber, WhatsApp)
E-mail: alina@mgroup.lv