



**Истрия, Умаг, Двухкомнатная
квартира на первом этаже, НКП
64,70 м2, 400 м от моря**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 372 500
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	64 м ²
Тип сделки	Продажа



Истрия, Умаг, всего в 400 м от первых пляжей и в 4 км от города Умаг, находится это современное здание. Квартира с маркировкой S4B находится на первом этаже здания с 12 квартирами, общей площадью 64,70 м², и состоит из прихожей (4,00 м²), гостиной (22,85 м²), крытой террасы (9,30 м²), крытой террасы (0,20 м²), спален (13,20 м²), спальни (8,75 м²), ванных комнат (6,40 м²). В квартире также есть одно парковочное место и кладовая (3,85 м²) в подземном гараже.

Здание будет оборудовано высококачественной керамической плиткой, трехслойным паркетом в спальнях, высококачественной сантехникой, водяным подогревом полов с тепловым насосом, кондиционерами в виде фен-койлов, системой управления «умный дом», алюминиевыми и ПВХ-окнами с электрическими рольставнями, разводкой сигнализации.

В саду здания будет установлен бассейн общим размером 6 x 10 м с возможностью подогрева воды в предсезонный и постсезонный период. Арендаторам будет предложена возможность пользоваться бассейном за ежегодную плату.

Сейчас здание находится на этапе возведения высотного здания Rohbau, завершение строительства запланировано на конец 2024 года.

Мы в Вашем распоряжении по всем остальным вопросам!

Контактная информация:

Алина Мерца
GSM: + 37129642499



ID: HR-191-154483
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv