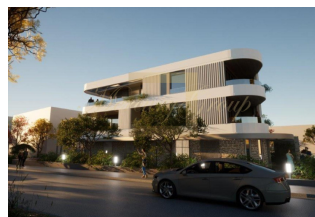




**Истрия, Умаг, НОВОСТРОЙКА,  
Роскошная квартира на первом  
этаже НКП, 92,27 м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 393 115</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	92 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Умаг, НОВОГРАДНЯ, одно из красивейших мест недалеко от Умага.

Современный, роскошный, городской жилой дом с 6 квартирами, построенный по самым высоким стандартам. Роскошная двухкомнатная квартира на первом этаже, НКП 92,27 м<sup>2</sup>, состоит из прихожей (11,10), гостиной (30,81 м<sup>2</sup>), гостевого туалета (3,16 м<sup>2</sup>), спальни (11,98 м<sup>2</sup>), спальных комнат (12,08 м<sup>2</sup>), ванных комнат (6,47 м<sup>2</sup>) и балконов (16,67 м<sup>2</sup>).

В квартире имеется одно парковочное место с зарядной станцией для электромобилей.

Здание было тщательно спроектировано с учетом всех потребностей современного жилья, сочетая новейшие технологии и высококачественные материалы:

Железобетон как основная конструкция, обеспечивающая долговечность и безопасность.

Alustolaria с трехслойным стеклом, обеспечивающим отличную тепло- и звукоизоляцию.

Алюминиевые ставни и противомоскитные сетки на всех окнах для максимального комфорта.

Лифт на 5 человек, обеспечивающий удобный доступ на все этажи.

Напольное покрытие в спальнях будет выполнено из керамики, а в спальнях — из дубового паркета.

Подогрев пола с помощью теплового насоса для оптимальной энергоэффективности.



ID: HR-191-154482  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Кондиционеры, обеспечивающие комфортную температуру в течение всего года.

Входные двери с защитой от взлома, гарантирующие дополнительную безопасность.

Камеры наблюдения и домофон.

Здание находится в активной стадии строительства, завершение строительства запланировано на конец 2024 года.

Мы в Вашем распоряжении для получения дополнительной информации!

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)