



**Истрия, Умаг, Двухкомнатная  
квартира на первом этаже, НКП  
70,30 м2, 400 м от моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 334 300</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	70 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Умаг, всего в 400 м от первых пляжей и в 4 км от города Умаг, находится это современное здание. Квартира с маркировкой S2B расположена на первом этаже здания с 12 квартирами общей площадью 70,30 м<sup>2</sup> и состоит из прихожей, гостиной (27,15 м<sup>2</sup>), крытой террасы (4,00 м<sup>2</sup>), спальни (11,60 м<sup>2</sup>), спальни (11,60 м<sup>2</sup>), спальни (7,00 м<sup>2</sup>), ванной комнаты (6,65 м<sup>2</sup>) и гостевого туалета (2,30). В квартире также есть одно парковочное место и кладовая (3,85 м<sup>2</sup>) в подземном гараже.

Здание будет оборудовано высококачественной керамической плиткой, трехслойным паркетом в спальнях, высококачественной сантехникой, водяным подогревом полов с тепловым насосом, кондиционерами в виде фен-койлов, системой управления «умный дом», алюминиевыми и ПВХ-окнами с электрическими рольставнями, разводкой сигнализации.

В саду здания будет установлен бассейн общим размером 6 x 10 м с возможностью подогрева воды в предсезонный и постсезонный период. Арендаторам будет предложена возможность пользоваться бассейном за ежегодную плату.

Сейчас здание находится на этапе возведения высотного здания Rohbau, завершение строительства запланировано на конец 2024 года.

Мы в Вашем распоряжении по всем остальным вопросам!

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM: + 37129642499**



ID: HR-191-154477  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)