



ID: HR-191-154475
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Истрия, Умаг, Двухкомнатная
квартира на втором этаже, НКП
78,30 м2, 400 м от моря**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 413 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	78 м ²
Тип сделки	Продажа



Истрия, Умаг, всего в 400 м от первых пляжей и в 4 км от города Умаг, находится это современное здание. Квартира, обозначенная S6B, расположена на первом этаже здания с 12 квартирами, общей площадью 78,30 м², и состоит из прихожей (4,00 м²), гостиной (32,75 м²), крытой террасы (4,30 м²), спальни (8,60 м²), спальни (12,30 м²), спальни (9,95 м²), ванных комнат (6,40 м²). В квартире также есть одно парковочное место и кладовая (3,85 м²) в подземном гараже.

Здание будет оборудовано высококачественной керамической плиткой, трехслойным паркетом в спальнях, высококачественной сантехникой, водяным подогревом полов с тепловым насосом, кондиционерами в виде фанкойлов, системой управления «умный дом», алюминиевыми и ПВХ-окнами с электрическими рольставнями, разводкой сигнализации.

В саду здания будет установлен бассейн, общий размер которого 6 x 10 м, с возможностью подогрева воды в предсезонный и постсезонный период. Арендаторам будет предложена возможность пользоваться бассейном за ежегодную плату.

Сейчас здание находится на этапе возведения высотного здания Rohbau, завершение строительства запланировано на конец 2024 года.

Мы в Вашем распоряжении по всем остальным вопросам!

Контактная информация:

Алина Мерца
GSM: + 37129642499



ID: HR-191-154475
WWW.MERCURYSTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv