



ID: HR-191-154472
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Истрия, Умаг, Трехкомнатная
квартира на первом этаже, НКП
88,20 м², 400 м от моря**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 438 300
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	88 м ²
Тип сделки	Продажа



Истрия, Умаг, всего в 400 м от первых пляжей и в 4 км от города Умаг, находится это современное здание. Квартира с маркировкой S1B расположена на первом этаже здания с 12 квартирами общей площадью 88,20 м² и состоит из прихожей (10,75 м²), гостиной (26,65 м²), крытой террасы (5,30 м²), открытых террас (0,70 м²), спален (10,35 м²), спален (10,35 м²), спален (12,90 м²), крытых террас (1,85 м²), ванных комнат (5,60 м²) и одного гостевого туалета (3,75 м²). В квартире также есть одно парковочное место и кладовая (3,85 м²) в подземном гараже.

Здание будет оборудовано высококачественной керамической плиткой, трехслойным паркетом в спальнях, высококачественной сантехникой, водяным подогревом полов с тепловым насосом, кондиционерами в виде фен-койлов, системой управления «умный дом», алюминиевыми и ПВХ-окнами с электрическими рольставнями, разводкой сигнализации.

В саду здания будет установлен бассейн общим размером 6 x 10 м с возможностью подогрева воды в предсезонный и постсезонный период. Арендаторам будет предложена возможность пользоваться бассейном за ежегодную плату.

Сейчас здание находится на этапе возведения высотного здания Rohbau, завершение строительства запланировано на конец 2024 года.

Мы в Вашем распоряжении по всем остальным вопросам!

Контактная информация:

Алина Мерца

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-154472
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

GSM: + 37129642499
(Viber, WhatsApp)
E-mail: alina@mgroup.lv