



**Внутренняя часть Шибеника, отремонтированный дом, двор с бассейном и садом.**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 450 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	715 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	215 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Пригород Шибеника, недавно отремонтированный двухэтажный дом с бассейном

В тихой семейной части поселка расположен отдельно стоящий дом с бассейном, разделенный на два жилых этажа, с крытой террасой, зоной для загара, садом и парковкой.

Дом имеет общую площадь 215 м<sup>2</sup>, разделен на два этажа, первый и второй этаж, и состоит из двух отдельных квартир, каждая из которых состоит из: просторной гостиной со столовой открытой планировки, кухни, две спальни и две ванные комнаты.

Перед домом находится просторная крытая терраса с солярием, где есть открытый бассейн, летний душ, летняя беседка для посиделок и уличный камин.

Перед входом в здание находится парковка, на которой могут разместиться 4 автомобиля.

Продается полностью меблированным и оборудованным, готовым к заселению.

В 2021 году здание было полностью отремонтировано. Поменяна крыша, установлен термофасад, установлены новые инженерные коммуникации, установлены жалюзи ПВХ, установлены новые полы, а также новые ванные комнаты с качественной керамикой.

Дополнительной ценностью дома является открытый бассейн с зоной для загара, что делает этот дом еще более интересным. Идеально подходит для спокойной жизни в пригороде, а также с возможностью сдачи в аренду в летние месяцы, что делает его чрезвычайно выгодной инвестицией.



ID: HR-191-154399  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Я в вашем распоряжении для любой дополнительной информации.



ID: HR-191-154399  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)