



**Расположенный в красивом городе
 Кальпе на севере Коста-Бланки,
 этот средиз...**

Испания, Коста-Бланка

Цена:	€ 2 450 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	4
Площадь земли	1079 м ²
Площадь	675 м ²
Тип сделки	Продажа



Расположенный в красивом городе Кальпе на севере Коста-Бланки, этот средиземноморский дом предлагает спокойное уединение там, где встречаются море и небо. С потрясающим видом на знаменитую скалу Ифач и Средиземное море, этот дом отражает суть прибрежной жизни в одном из самых востребованных районов Испании. Дом спроектирован таким образом, чтобы органично вписаться в окружающую природу. Он расположен на участке с уклоном, чтобы минимизировать воздействие на землю и в то же время использовать все преимущества юго-восточной ориентации. Архитектура, вдохновленная современным средиземноморским стилем, создает плавный переход между внутренним и внешним пространством, отражая богатое культурное наследие Коста-Бланки. Планировка дома имеет L-образную форму, максимально увеличивая открытое пространство и сливаясь с близлежащим деревенским ландшафтом. Этот уникальный дизайн позволяет почувствовать себя жителем средиземноморского леса и в то же время наслаждаться удобствами городской жизни. На первом этаже находится кухня с видом на сад и бассейн, обеденная зона и уютная гостиная с камином. Южное крыло предлагает просторную гостиную, выходящую в английский внутренний дворик, обеспечивающий отличную перекрестную вентиляцию и универсальное пространство, идеально подходящее для музыкальной комнаты, тренажерного зала или личного уединения. Главный съезд с круговой планировкой и частной террасой приглашает вас расслабиться и насладиться благоухающим средиземноморским воздухом в окружении жасмина, розмарина и лаванды. На верхнем этаже вы найдете дополнительные спальни и жилые помещения, выходящие на балконы с панорамным видом на море и впечатляющую скалу Ифач. Отделка дома подчеркивает средиземноморское мастерство: натуральные глиняные краски, традиционные известковые растворы и искусная кладка из песчаника создают теплую, гостеприимную атмосферу. Проживание на свежем воздухе занимает центральное место в дизайне этого дома. Крыльца в средиземноморском стиле отбрасывают прохладную тень на террасы, приглашая вас насладиться обедом на свежем воздухе, посиделками с друзьями или тихими моментами размышлений. Ландшафт продуман с учетом принципов ксеросадоводства, в нем растут местные растения, такие как розмарин, лаванда и оливковые деревья, что позволяет ощутить вкус и аромат Средиземноморья на пороге дома. С наступлением ночи участок превращается в рай света и тени, а тщательно продуманное освещение подчеркивает особенности дома и создает волшебную, интимную атмосферу. Этот дом в Кальпе, на севере Коста-Бланки, - больше, чем просто дом; это праздник жизни в Средиземноморье, где каждая деталь продумана так, чтобы улучшить ваше



ID: ES-163-154334
WWW.MERCURYSTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

физическое и эмоциональное состояние.

Контактная информация:

Дарья Коваленок
GSM: + 371 26595522
(Viber, WhatsApp)
E-mail: daria@mgroup.lv