



**Расположенный в красивом городе  
 Кальпе на севере Коста-Бланки,  
 этот средиз...**

*Испания, Коста-Бланка*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 450 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1079 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	675 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Расположенный в красивом городе Кальпе на севере Коста-Бланки, этот средиземноморский дом предлагает спокойное уединение там, где встречаются море и небо. С потрясающим видом на знаменитую скалу Ифач и Средиземное море, этот дом отражает суть прибрежной жизни в одном из самых востребованных районов Испании. Дом спроектирован таким образом, чтобы органично вписаться в окружающую природу. Он расположен на участке с уклоном, чтобы минимизировать воздействие на землю и в то же время использовать все преимущества юго-восточной ориентации. Архитектура, вдохновленная современным средиземноморским стилем, создает плавный переход между внутренним и внешним пространством, отражая богатое культурное наследие Коста-Бланки. Планировка дома имеет L-образную форму, максимально увеличивая открытое пространство и сливаясь с близлежащим деревенским ландшафтом. Этот уникальный дизайн позволяет почувствовать себя жителем средиземноморского леса и в то же время наслаждаться удобствами городской жизни. На первом этаже находится кухня с видом на сад и бассейн, обеденная зона и уютная гостиная с камином. Южное крыло предлагает просторную гостиную, выходящую в английский внутренний дворик, обеспечивающий отличную перекрестную вентиляцию и универсальное пространство, идеально подходящее для музыкальной комнаты, тренажерного зала или личного уединения. Главный съезд с круговой планировкой и частной террасой приглашает вас расслабиться и насладиться благоухающим средиземноморским воздухом в окружении жасмина, розмарина и лаванды. На верхнем этаже вы найдете дополнительные спальни и жилые помещения, выходящие на балконы с панорамным видом на море и впечатляющую скалу Ифач. Отделка дома подчеркивает средиземноморское мастерство: натуральные глиняные краски, традиционные известковые растворы и искусная кладка из песчаника создают теплую, гостеприимную атмосферу. Проживание на свежем воздухе занимает центральное место в дизайне этого дома. Крыльца в средиземноморском стиле отбрасывают прохладную тень на террасы, приглашая вас насладиться обедом на свежем воздухе, посиделками с друзьями или тихими моментами размышлений. Ландшафт продуман с учетом принципов ксеросадоводства, в нем растут местные растения, такие как розмарин, лаванда и оливковые деревья, что позволяет ощутить вкус и аромат Средиземноморья на пороге дома. С наступлением ночи участок превращается в рай света и тени, а тщательно продуманное освещение подчеркивает особенности дома и создает волшебную, интимную атмосферу. Этот дом в Кальпе, на севере Коста-Бланки, - больше, чем просто дом; это праздник жизни в Средиземноморье, где каждая деталь продумана так, чтобы улучшить ваше



ID: ES-163-154334  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

физическое и эмоциональное состояние.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv