



ID: HR-191-154315
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Истрия, Умаг, Двухкомнатная
квартира на первом этаже, НКП
63,25 м2, 400 м до моря**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 352 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	63 м ²
Тип сделки	Продажа



Истрия, Умаг, двухкомнатная квартира в 400 м от моря

Это современное здание расположено всего в 400 м от первых пляжей и в 4 км от города Умаг. Квартира с маркировкой S4A расположена на первом этаже дома из 12 квартир, общей площадью 63,25 м2, и состоит из прихожей (4,40 м2), гостиной (25,30 м2), крытой терраса (7,15 м2), спальни (8,10 м2), спальни (11,40 м2), ванные комнаты (6,90 м2). В квартире также есть одно парковочное место и кладовая (3,85 м2) в подземном гараже.

Здание будет оборудовано высококачественной керамической плиткой, трехслойным паркетом в спальнях, качественной сантехниккой, водяным подогревом пола с тепловым насосом, кондиционерами в виде фанкойлеров, системой управления умным домом, , столлярные изделия из алюминия и ПВХ с электрическими рольставнями, разводка сигнализации.

В саду здания будет установлен бассейн общим размером 6 x 10 м с возможностью подогрева воды в предсезонный и послесезонный период. Арендаторам будет предложена возможность использования бассейна за ежегодную плату.

Сейчас здание находится на стадии высотного строительства Rohbau, а завершение запланировано на конец 2024 года.

По всем остальным вопросам мы в вашем распоряжении!

Контактная информация:

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-154315
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv