



ID: HR-191-154315  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Умаг, Двухкомнатная  
квартира на первом этаже, НКП  
63,25 м2, 400 м до моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 352 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	63 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Умаг, двухкомнатная квартира в 400 м от моря

Это современное здание расположено всего в 400 м от первых пляжей и в 4 км от города Умаг. Квартира с маркировкой S4A расположена на первом этаже дома из 12 квартир, общей площадью 63,25 м2, и состоит из прихожей (4,40 м2), гостиной (25,30 м2), крытой терраса (7,15 м2), спальни (8,10 м2), спальни (11,40 м2), ванной комнаты (6,90 м2). В квартире также есть одно парковочное место и кладовая (3,85 м2) в подземном гараже.

Здание будет оборудовано высококачественной керамической плиткой, трехслойным паркетом в спальнях, качественной сантехниккой, водяным подогревом пола с тепловым насосом, кондиционерами в виде фанкойлеров, системой управления умным домом, , столлярные изделия из алюминия и ПВХ с электрическими рольставнями, разводка сигнализации.

В саду здания будет установлен бассейн общим размером 6 x 10 м с возможностью подогрева воды в предсезонный и послесезонный период. Арендаторам будет предложена возможность использования бассейна за ежегодную плату.

Сейчас здание находится на стадии высотного строительства Rohbau, а завершение запланировано на конец 2024 года.

По всем остальным вопросам мы в вашем распоряжении!

**Контактная информация:**

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-154315  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)