



ID: HR-191-154312
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Истрия, Умаг, Двухкомнатная
квартира на втором этаже, НКП
58,75 м2, 400 м до моря**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 319 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	58 м ²
Тип сделки	Продажа



Истрия, Умаг, двухкомнатная квартира в 400 м от моря

Это современное здание расположено всего в 400 м от первых пляжей и в 4 км от города Умаг. Квартира с маркировкой S6A расположена на втором этаже 12-квартирного дома, общей площадью 58,75 м², и состоит из прихожей (4,50 м²), гостиной (22,75 м²), крытой терраса (5, 10 м²), спальни (10,40 м²), спальни (9,50 м²), санузлы (6,50 м²). В квартире также есть одно парковочное место и кладовая (3,85 м²) в подземном гараже.

Здание будет оборудовано высококачественной керамической плиткой, трехслойным паркетом в спальнях, качественной сантехникой, водяным подогревом пола с тепловым насосом, кондиционерами в виде фен-койлеров, системой управления умным домом, Столярные изделия из алюминия и ПВХ с электрическими рольставнями, распределением сигнализации.

В саду здания будет установлен бассейн общим размером 6 x 10 м с возможностью подогрева воды в предсезонный и постсезонный период. Арендаторам будет предложена возможность использования бассейна за ежегодную плату.

Сейчас здание находится на стадии высотного строительства Rohbau, а завершение запланировано на конец 2024 года.

По всем остальным вопросам мы в вашем распоряжении!

Контактная информация:

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-154312
WWW.MERCURYSTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv