



ID: HR-191-154306  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Умаг, Трехкомнатная квартира на первом этаже, НКП 79.50, 400 м до моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 437 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	79 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истра, Умаг, трехкомнатная квартира в 400 м от моря

Это современное здание расположено всего в 400 м от первых пляжей и в 4 км от города Умаг. Квартира с маркировкой S3A расположена на первом этаже 12-квартирного дома, общей площадью 79,50 м<sup>2</sup>, и состоит из прихожей (10,70 м<sup>2</sup>), гостиной (28,30 м<sup>2</sup>), крытой терраса (6,55 м<sup>2</sup>), спальни (8,00 м<sup>2</sup>), спальни (8,00 м<sup>2</sup>), спальни (10,90), ванные комнаты (5,70 м<sup>2</sup>) и один гостевой туалет (1,35 м<sup>2</sup>). В квартире также есть одно парковочное место и кладовая (3,85 м<sup>2</sup>) в подземном гараже.

Здание будет оборудовано высококачественной керамической плиткой, трехслойным паркетом в спальнях, качественной сантехниккой, водяным подогревом пола с тепловым насосом, кондиционерами в виде фен-койлеров, системой управления умным домом, Столярные изделия из алюминия и ПВХ с электрическими рольставнями, распределением сигнализации.

В саду здания будет установлен бассейн общим размером 6 x 10 м с возможностью подогрева воды в предсезонный и постсезонный период. Арендаторам будет предложена возможность использования бассейна за ежегодную плату.

Сейчас здание находится на стадии высотного строительства Rohbau, а завершение запланировано на конец 2024 года.

По всем остальным вопросам мы в вашем распоряжении!

**Контактная информация:**

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-154306  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)