



ID: HR-191-154306
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



Истрия, Умаг, Трехкомнатная квартира на первом этаже, НКП 79.50, 400 м до моря

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 437 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	79 м ²
Тип сделки	Продажа



Истра, Умаг, трехкомнатная квартира в 400 м от моря

Это современное здание расположено всего в 400 м от первых пляжей и в 4 км от города Умаг. Квартира с маркировкой S3A расположена на первом этаже 12-квартирного дома, общей площадью 79,50 м², и состоит из прихожей (10,70 м²), гостиной (28,30 м²), крытой терраса (6,55 м²), спальни (8,00 м²), спальни (8,00 м²), спальни (10,90), ванные комнаты (5,70 м²) и один гостевой туалет (1,35 м²). В квартире также есть одно парковочное место и кладовая (3,85 м²) в подземном гараже.

Здание будет оборудовано высококачественной керамической плиткой, трехслойным паркетом в спальнях, качественной сантехниккой, водяным подогревом пола с тепловым насосом, кондиционерами в виде фен-койлеров, системой управления умным домом, Столярные изделия из алюминия и ПВХ с электрическими рольставнями, распределением сигнализации.

В саду здания будет установлен бассейн общим размером 6 x 10 м с возможностью подогрева воды в предсезонный и постсезонный период. Арендаторам будет предложена возможность использования бассейна за ежегодную плату.

Сейчас здание находится на стадии высотного строительства Rohbau, а завершение запланировано на конец 2024 года.

По всем остальным вопросам мы в вашем распоряжении!

Контактная информация:

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-154306
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv