



**Истрия, Буе, Современный
 двухквартирный дом с прекрасным
 видом на Момьян**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 450 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2025
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	250 м ²
Площадь	160 м ²
Тип сделки	Продажа



Истрия, Буе, Современный двухквартирный дом с прекрасным видом на Момьян

Этот двухквартирный дом площадью 160,89 м² расположен всего в нескольких минутах от Буе, ок. 250 м² земли, в тихом и зеленом районе, с прекрасным видом на Момьян, виноградники Момьяна и старый замок Момьян.

Первый этаж состоит из крытого входа, котельной, гостевого туалета, спальни со своей ванной комнатой, кухни, просторной гостиной с выходом на крытую террасу с прекрасным видом на зелень Момьяна и замок, который ведет в ландшафтный сад с бассейном и зоной для загара. идеально подходит для отдыха и наслаждения солнцем. На второй этаж мы попадаем по внутренней бетонной лестнице, ведущей к двум просторным спальням, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и террасу. Со второго этажа можно установить лестницу, которая приведет на чердачное помещение общей площадью 28 м², которое можно использовать под еще одну спальню или игровую комнату для детей (Высота свыше 2 м НКП 9,68 м², высота до 2 м НКП 18,98 м²).

Дом будет отапливаться полами с подогревом с помощью теплового насоса, а для охлаждения будут установлены четыре кондиционера. В гостиной есть дымоход, если кто-то захочет установить камин.

В саду будет бассейн общим размером 6 x 3 м², который будет облицован пленкой ПВХ с подготовительным этапом подогрева бассейна.

Эта недвижимость идеально подходит для семьи, которая ищет тихое место для жизни, а также для всех тех, кто хочет роскошно отдохнуть от повседневного стресса.



ID: HR-191-154133
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Дом находится на этапе строительства ро-бау, плановое завершение строительства дома - весна 2025 года.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации!

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv