



**Истрия, Буе, Современный  
 двухквартирный дом с прекрасным  
 видом на Момьян**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 430 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	290 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	153 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



**Истрия, Буе, Современный двухквартирный дом с прекрасным видом на Момьян**

Этот двухквартирный дом площадью 153,86 м<sup>2</sup> расположен всего в нескольких минутах от Буе, ок. Земельный участок площадью 290 м<sup>2</sup>, в тихом и зеленом районе, с прекрасным видом на Момьян, виноградники Момьяна и старый замок Момьян.

Первый этаж состоит из крытого входа, котельной, гостевого туалета, спальни со своей ванной комнатой, кухни, просторной гостиной с выходом на крытую террасу с прекрасным видом на зелень Момьяна и замок, который ведет в ландшафтный сад с бассейном и зоной для загара. идеально подходит для отдыха и наслаждения солнцем. На второй этаж мы попадаем по внутренней бетонной лестнице, ведущей к двум просторным спальням, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и террасу. Со второго этажа можно установить лестницу, которая приведет на чердачное помещение общей площадью 28 м<sup>2</sup>, которое можно использовать под еще одну спальню или игровую комнату для детей (Высота свыше 2 м НКП 9,68 м<sup>2</sup>, высота до 2 м НКП 18,98 м<sup>2</sup>).

Дом будет отапливаться полами с подогревом с помощью теплового насоса, а для охлаждения будут установлены четыре кондиционера. В гостиной есть дымоход, если кто-то захочет установить камин.

В саду будет бассейн общим размером 6 x 3 м<sup>2</sup>, который будет облицован пленкой ПВХ с подготовительным этапом подогрева бассейна.

Эта недвижимость идеально подходит для семьи, которая ищет тихое место для жизни, а также для всех тех, кто хочет роскошно отдохнуть от повседневного стресса.



ID: HR-191-154130  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Дом находится на этапе строительства ро-бау, планируемое завершение строительства дома - весна 2025 года.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации!

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv