



**Продается 2-этажная вилла площадью 370 кв**

*Греция, Эгейские острова*

<b>Цена:</b>	<b>€ 330 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2005
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	2250 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	370 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 2-этажная вилла площадью 370 кв.м в Кавале. Подвал состоит из одной кладовой, одного тренажерного зала Первый этаж состоит из 3 спальных комнат, гостиной с кухней, одной ванной комнаты, одной душевой комнаты Из окон открывается великолепный вид на город, на лес. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, зона барбекю, отопление. Недвижимость продается с мебелью. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится парковочное место, сад. ВИЛЛА 375 кв.м. НА УЧАСТКЕ 2.250 кв.м. В ХРИСУПОЛИ НЕСТУЦена: 320.000€Продается дом типа вилла общей площадью 375 кв.м. (175 кв.м. первый этаж и 200 кв.м. подвал) на участке 2.250 кв.м. в Хрисуполи Несту, в районе Агия Анна, построенный в 2005 году в отличном состоянии. Состоит из 3 спален, 1 гостиной-кухни, 2 ванных комнат, одна из которых роскошная с большой спа-ванной, а другая с душевой кабиной. Полы мраморные, окна алюминиевые. Одна спальня является главной спальней с телевизором и очень большим шкафом, другая оборудована как детская спальня, а третья как вспомогательная спальня. В зоне входа есть внутренняя лестница, ведущая в подвал. Имеется подогрев пола на дизельном топливе и пеллетах, камин в гостиной и 3 кондиционера в спальнях. Также установлены электрические рольставни, двойные стеклопакеты и москитные сетки. Дом оснащен усиленной черепичной крышей, солнечным водонагревателем и бойлером. Установлено видеодомофонное устройство для контроля доступа посетителей в дом, большие террасы по периметру дома с видом и наружной лестницей, ведущей во двор. В подвале (200 кв.м.) имеется пространство, которое можно использовать как игровую комнату или вспомогательное помещение для бытовых нужд. Дом расположен на большом участке с садом и деревьями, а также с наружной беседкой, откуда можно наслаждаться прекрасным видом на спокойный и тихий ландшафт, так как дом расположен рядом с природой. Внутри виллы, особенно в подвале, есть разрешение на обустройство жилой площади около 100 кв.м. Это роскошное жилище с характером и стилем, с умело обустроенными вспомогательными пространствами, создающими ощущение элегантного дома с возможностью комфортной жизни. Находится в 4 км от автомагистрали Эгнатия, в 12 км от аэропорта Кавала «Мегас Александрос» и в 15 км от Керамоти. Для осмотра объекта требуется удостоверение личности заинтересованного лица.



ID: GR-35-154089  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv