



**Шикарные апартаменты в Майами с
 видом на залив**

США, Майами

Цена:	€ 2 289 250
Тип объекта	Квартира
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Год сдачи в эксплуатацию	2024
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	4
Площадь	230 м ²
Тип сделки	Продажа



С 31 впечатляющей резиденцией на 23 этажах, в самом престижном месте Сент-Пита, апартаменты в резиденции будут именно таким, каким вы его себе представляете. Каждое жилье является угловой резиденцией без общих стен для максимальной приватности, с частным лифтом, который открывается в ваш собственный выделенный холл, с окнами от пола до потолка, обладающими энергоэффективностью и ударопрочностью. С консьерж-службой и штатным управляющим вы будете наслаждаться комфортом и легкостью беззаботной жизни.

О проекте

Центр Сент-Пита обладает уникальным характером: процветающие местные магазины, творческие фестивали и рынки, международная кухня, дизайнерские магазины, марины и аэропорт. Вы находитесь в центре всего этого. Будучи зданием, обозначенным как "Зеленое здание" по стандарту NGBS, The Nolen оснащено комплексным генератором, обеспечивающим аварийное питание для всех резиденций, а также интегрированной системой умягчения воды для всего здания.

Окончание строительства ожидается в конце лета 2024 года.

Особенности здания

- Современное частное лобби с 21-футовыми арочными окнами
- Входной фасад, облицованный камнем
- Консьерж на месте



ID: USA-149-153953
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37128487878

- Охраняемый доступ в лобби и контроль доступа с помощью ключ-карты к зданию, удобствам и резиденциям
- Внешнее освещение, подчеркивающее уникальный дизайн здания и обеспечивающее безопасность
- Пышное озеленение
- Системы остекления окон, устойчивые к ураганам и энергоэффективные
- Здание, обозначенное как "Зеленое здание" по стандарту NGBS
- Комплексная система генераторов, обеспечивающая аварийное питание для всех резиденций
- Интегрированная система умягчения воды для здания
- Услуги выноса мусора
- Специальные почтовые и посылочные комнаты рядом с лобби
- Приватная подъездная дорога с кирпичным покрытием
- Охраняемый и закрытый гараж только для резидентов
 - Резиденция А включает два назначенных парковочных места
 - Резиденция В включает частный гараж на две машины (расположенный в гараже)
 - Все резиденции имеют зарядные станции для электромобилей (разъем NEMA типа 2)
- Частное кондиционируемое складское помещение для каждой резиденции

Удобства резиденции

- Курортный стиль с подогреваемым бассейном, солнечной террасой и спа
- Тенистые кабаны
- Несколько уличных костровых столов с удобными сидениями
- Просторная уличная кухня и барные стулья
- Садовая беседка с приподнятыми клумбами, деревьями для уединения и ухоженными ландшафтами
- Крытая веранда с обеденными столами на открытом воздухе
- Фитнес-центр с современным оборудованием
- Частная комната для здоровья для массажа

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WhatsApp)

E-mail: luxury@mercurystate.com