



**Роскошная вилла в Бениссе с потрясающим видом на море и первоклассными удо...**

*Испания, Коста-Бланка*

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 195 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1250 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	621 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Роскошная вилла в Бениссе с потрясающим видом на море и первоклассными удобствами. Эта исключительная вилла, расположенная в тихой урбанизации в Бениссе, предлагает непревзойденный средиземноморский образ жизни. Всего в 240 метрах от нетронутого пляжа Ла Фустера и всего в 2 км от оживленного центра Кальпе, это место идеально подходит для тех, кто ищет как уединение, так и удобство. На большом участке площадью 1250 м<sup>2</sup> расположена вилла, занимающая 621 м<sup>2</sup> на трех этажах, обеспечивающая захватывающий вид на море, простирающийся до Морайры. На основном этаже расположены две спальни, включая одну с ванной комнатой. Просторная гостиная наполнена естественным светом и плавно соединяется с полностью оборудованной кухней, оснащенной бытовой техникой Siemens. Из этой зоны можно выйти на крыльцо и на улицу, где вы найдете инфинити-бассейн и зону барбекю, идеально подходящую для встреч с друзьями и семьей. На верхнем этаже находятся две дополнительные двухместные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Обе комнаты имеют выход на открытые террасы, откуда открывается захватывающий панорамный вид на Средиземное море и теплый, гостеприимный климат. Цокольный этаж предназначен для максимального расслабления и развлечений. Здесь находятся тренажерный зал, домашний кинотеатр, игровая комната, сауна и крытый бассейн. Прачечная и гостевой туалет добавляют удобства. Вилла оснащена материалами и современными удобствами высочайшего качества. Она включает в себя столярные изделия Technal с безопасным стеклом, полностью оборудованные ванные комнаты с кранами марки Rosa, светодиодное освещение по всему дому, аэротермальную систему для горячей воды и теплого пола, а также канальную систему кондиционирования воздуха для комфорта в любое время года. Солнечные панели повышают энергоэффективность, встроенные шкафы и электрические жалюзи упрощают жизнь. Система внутренней сигнализации с предустановкой для наружной сигнализации и камер видеонаблюдения обеспечивают спокойствие, а ухоженный сад с автоматическими воротами еще больше усиливает привлекательность виллы. С энергетическим классом А и южной ориентацией для максимального солнечного света, эта вилла представляет собой вершину роскошного жилья. Эта вилла — не просто дом; это образ жизни. Ее привилегированное местоположение, захватывающие виды и множество роскошных особенностей делают ее идеальной для тех, кто ищет лучшее из средиземноморского образа жизни. Не упустите возможность стать владельцем этой великолепной виллы в Бениссе, где элегантность сочетается с уединением.



ID: ES-163-153706  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv