



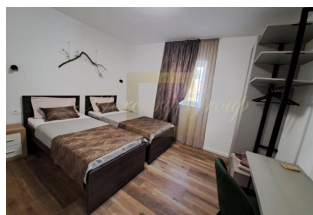
ID: HR-191-153678
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



Брач, Сутиван, современная квартира в центре города с большим двором и садом.

Хорватия, о-ва Адриатического моря

Цена:	€ 490 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	101 м ²
Тип сделки	Продажа



Роскошная квартира в центре Сутивана с большим садом и Брендом - 4 звезды

Продается современная квартира в центре Сутивана на острове Брач, с большим садом, летней кухней и видом на море. Эта роскошная квартира площадью 101 м² и двором площадью 300 м² идеально подходит для семьи или в качестве инвестиции для сдачи в аренду туристам.

Более подробная информация:

Брач, Сутиван, квартира 101 м² с садом 300 м², расположена в тихом месте в центре города. Он предлагает вид на море и расположен в непосредственной близости от ближайшего пляжа, ок. 150 м. Современное оборудованные апартаменты предлагают идеальное сочетание комфорта и уединения на протяжении всего полета. Большой частный двор с летней кухней, оборудованной двумя мангалами - один с открытым дровяным камином, а другой с газовым грилем Наполеон, что еще больше обеспечивает покой и уединение. Рядом со входом расположен собственный домик, предназначенный для хранения дополнительного инвентаря, как спортивного инвентаря, так и инвентаря для использования во дворе.

Для всех любителей спорта есть также зона отдыха/спорта для пилатеса или йоги и фитнес-клетка для укрепления тела.

Квартира и сад были полностью отремонтированы (от стяжки, стен до всех инженерных коммуникаций) в 2022-2023 годах и оснащены современным, качественным оборудованием.

В интерьер входит:

- Мебель на заказ, которая придает уникальный внешний вид и функциональность помещения.
- Номера оборудованы кондиционерами.
- Интернет и телевидение в каждой комнате, обеспечивающие современные возможности подключения и развлечения.
- Ванные комнаты - с большой, просторной ванной, туалетом и биде, а также стиральной машиной и сушилкой, другая с душевой кабиной и туалетом. Оба с электрическим подогревом пола.



ID: HR-191-153678
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

- Отопление в обеих ваннных комнатах и дополнительные электрические радиаторы.
- Дополнительный туалет
- Просторная кухня и гостиная с диваном-кроватью. Возможность дополнительной кровати для двух человек.
- Дополнительное отопление обеспечивается встроенным современным камином в гостиной.

Открытый:

- Большая летняя кухня с открытым камином и газовым грилем Наполеон. Идеально подходит для встреч на свежем воздухе и семейных обедов.
- Большая крытая, затененная площадка для садовой мебели.
- Возможность строительства бассейна: Пространство и оборудование предоставляются.
- Дополнительное освежение в жаркие дни можно получить в душе на открытом воздухе.
- Подготовлены электропроводки для джакузи и сауны рядом с летней кухней, а также дренажные системы.
- В ходе ремонта установлена внешняя изоляция квартиры, что обеспечивает энергоэффективность и комфорт в течение всего лета.
- Полностью отремонтированная кладовая площадью 10 м2 обеспечивает дополнительное место для хранения дополнительного оборудования.
- Полная система сигнализации с двумя камерами и сиреной для дополнительной безопасности.
- Доступ с улицы во двор обеспечивает конфиденциальность.
- Пространство для отдыха и фитнес-уголок с фитнес-клеткой для всех любителей спорта.

Эта квартира представляет собой идеальную возможность для всех тех, кто ищет спокойную средиземноморскую жизнь у моря в течение всего лета и в то же время хочет быть рядом со всеми удобствами, которые может предложить центр Сутиваны. Благодаря своему расположению и роскошному оснащению, это место подходит как для семьи, так и в качестве инвестиции для сдачи в аренду туристам.

Другая информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv