



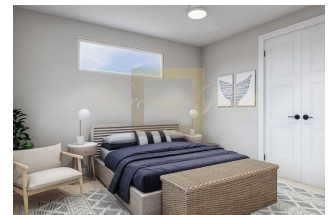
ID: USA-149-153597  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878



## Продажа новых таунхаусов в современном стиле

США, Майами

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Цена:                    | <b>€ 1 145 843</b> |
| Тип объекта              | Таунхаус           |
| Тип здания               | Новый проект       |
| Рынок                    | Первичный          |
| Год сдачи в эксплуатацию | 2024               |
| Год постройки            | 2024               |
| Спальни                  | 3                  |
| Тип сделки               | Продажа            |



Этот новый строительный проект на острове Анна-Мария представляет собой идеальное сочетание старинного очарования и передовых технологий. Каждый дом построен с использованием экологически чистых материалов и оснащён современными удобствами, включая солнечные панели, умную технику, индивидуальное освещение, климат-контроль и гаражи на 2 машины с суперзарядными устройствами для электромобилей. В домах есть частные лифты, частные бассейны, крыши с террасами.

### О ПРОЕКТЕ

Каждый дом создан с учётом потребностей владельца и одновременно является интегрированной частью сообщества. От освещения до климат-контроля, каждая деталь тщательно продумана и спроектирована для комфорта и идеального образа жизни. Это новое сообщество также предлагает общественный бассейн 'The Collective' с роскошными зонами для отдыха у воды и частную марину с доступными причалами для лодок.

### Удобства дома

- Двери Masonite высотой 8 футов
- Потолки высотой 3 метра
- Квартовые столешницы
- Роскошное покрытие пола
- Кухонные шкафы высотой 107 см с коронными молдингами
- Вентилируемые полки из фальшивого дерева в шкафах
- Техника GE Energy Star®
- Роскошные стандартные умывальники в ванных комнатах
- Подвесная мойка из гранитного композита в матовом исполнении на кухне
- Полурамная душевая кабина

• Мы работаем для Вас! •



ID: USA-149-153597  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878

- Сантехника Moen® WaterSense
- 2-компонентные туалеты с двойным смывом
- Пороги окон из прочного материала
- Дизайнерские светильники для ванных комнат с LED

#### **Особенности**

- Окна и двери PGT™ с ударопрочным стеклом
- Брусчатый подъезд
- Эпоксидное покрытие пола в гараже
- Внешние двери Therma Tru™
- Умные, изолированные водоотводные вентиляционные отверстия

#### **Дополнения**

- Проектирование с нулевым энергопотреблением, производство больше энергии, чем потребляется
- Солнечная панельная система
- Умное аккумуляторное хранилище солнечной энергии Sonnen™
- Сертификация LEED™
- Сертификация Energy Star®
- Сертификация Indoor Air Plus
- Сертификация WaterSense™
- Рейтинг HERS

#### **Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** luxury@mercurystate.com