



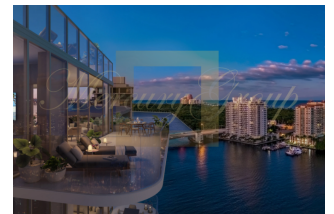
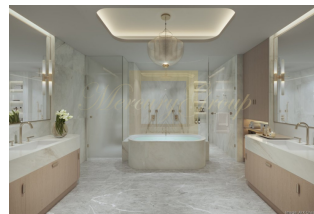
ID: USA-149-153593  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878



### Эксклюзивные апартаменты в Майами в новом проекте

США, Майами

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 750 025</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира, Пентхаус
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год сдачи в эксплуатацию</b>	2026
<b>Год постройки</b>	2026
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	307 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Площадь квартир варьируется от 256 м<sup>2</sup> для двухспальных апартаментов до 296 м<sup>2</sup> для трехспальных апартаментов с кабинетом, каждая с потолками высотой 3 метра. В проекте запланировано более 1765 м<sup>2</sup> удобств, включая фитнес-центр и набережный бассейн с кафе.

#### О ПРОЕКТЕ

Наслаждайтесь одним из самых желанных прибрежных городов страны, где белоснежные пляжи побережья Форт-Лодердейла так же близки, как и некоторые из самых захватывающих достопримечательностей Южной Флориды. Исследуйте рестораны с глобальным вдохновением и художественные площадки на бульваре Лас-Олас, магазины мирового класса в Galleria Mall, утонченную социальную жизнь в Coral Ridge Yacht Club и красоту природных чудес, таких как музей и сады Bonnet House и парк Hugh Taylor Birch, все в непосредственной близости от дома.

#### ОБЗОР ЗДАНИЯ

- Роскошная башня высотой 18 этажей, расположенная на участке длиной 61 метр вдоль Интракоастала Форт-Лодердейла
- 44 прибрежные резиденции с живописными панорамными видами
- Беспрепятственные виды на Интракоастал и океан, защищенные музеем и садами Bonnet House
- Коллекция пентхаусов Sage с частными крышами, летними кухнями и бассейнами



ID: USA-149-153593  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878

### **РЕЗИДЕНЦИОННЫЕ ОСОБЕННОСТИ**

- Полностью готовые двух- и трехспальные + офисные, сквозные частные резиденции
- Внутренние отделочные материалы, подобранные отмеченной наградами дизайнерской фирмой BAMO
- Энергоэффективные/ударопрочные стеклянные раздвижные двери и окна от пола до потолка, обеспечивающие обилие естественного света
- Просторные частные террасы с летними кухнями и прозрачными стеклянными перилами для беспрепятственного вида на Интракоастал и Атлантический океан
- Выбор покрытия из керамогранита, мрамора или дерева в основных жилых зонах
- Потолки высотой 3 метра
- Полностью обустроенные шкафы в главных спальнях с заранее установленными полками и ящиками для максимального удобства
- Бар в главных спальнях
- Встроенная стиральная и сушильная машина самого высокого класса
- Технология умного дома, предлагающая бесшовную персонализацию одним нажатием кнопки
- Все резиденции оснащены современным освещением, включая встроенные светильники, диммеры и управление освещением
- Предварительно подключены для высокоскоростной связи

### **КУХНЯ И ВАННАЯ КОМНАТА**

- Гурманская кухня с индивидуальной итальянской мебелью, спроектированной BAMO
- Полностью интегрированные кухни с индивидуальными столешницами, фартуками и современными врезными мойками
- Индивидуальный кухонный остров с консольной обеденной стойкой
- Пакет бытовой техники Subzero® и Wolf®, включающий индукционную варочную панель, микроволновую печь, посудомоечную машину, встроенную конвекционную духовку, винный шкаф и холодильник
- Импортированная и индивидуальная высококачественная итальянская мебель для ванных комнат

### **Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com